

Objektnr. 602418

## Grundstück bei Zossen, Wohnbebauung möglich, direkte Anbindung nach Berlin!

15806 Zossen



Secret Sale

**Ansprechpartner** Marko Künne Immobilien  
Fon +49 (0)341 442 95 66

**Objektart** Zinshaus Renditeobjekt  
**Grundfläche** 15.000,00 m<sup>2</sup>

### Kaufpreis

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| <b>Kaufpreis</b>       | 295.000,00 €           |
| <b>Maklerprovision</b> | 17.552,50 €            |
|                        | (= 5,95%, inkl. Mwst.) |

### Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein 15.000m<sup>2</sup> großes Grundstück bei Zossen. Aktuell ist nur ein Teil der Fläche als Siedlungsfläche ausgewiesen. In der aktuellen Flächenaufteilung ist ein Wohnbebauung mit einer Bruttogrundfläche von ca. 500m<sup>2</sup> möglich.

Wie auf der Flurkarte ersichtlich ist der obere Bereich des Grundstückes bereits als Wohnbebauung ausgewiesen bei der restlichen Fläche handelt es sich um Bauerwartungsland.

Im Jahr 2021 wurden sowohl das Altlasten-, als auch das Baulastenverzeichnis abgefragt. Diese ergaben, dass es keine Belastungen auf dem Grundstück gibt.

Das Grundstück ist straßenseitig erschlossen.

" frisch, engagiert, solide "

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: [www.kuenne-gruppe.de](http://www.kuenne-gruppe.de) Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständig, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben

## Lage

Die Gemeinde Neuhof ist Teil der amtsfreien Stadt Zossen im Landkreis Teltow-Fläming, etwa 25 Kilometer südlich der Berliner Stadtgrenze.

Der Große Wünsdorfer See liegt direkt im Ort und sorgt mit seinem Strandbad für Naherholung. Auch die umliegenden Seen sind nur einen Katzensprung entfernt.

Nur wenige Autominuten entfernt liegt Wünsdorf. Hier finden sich alle Güter des täglichen Lebens, sowie umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten. In Wünsdorf befinden sich auch eine Kindertagesstätte, Grundschule sowie eine weiterführende Schule.

Die wachsende Attraktivität des Standorts bestätigt sich im anhaltenden Wachstum der Einwohnerzahlen. Vor allem Berliner, die sich den Traum der eigenen vier Wände erfüllen möchten, zieht es ins schöne Wünsdorf. Dies bestätigt die statistische Bevölkerungsentwicklung Zossens (Quelle: <https://www.zossen.de/wirtschaft/statistische-daten-2/>). Kombiniert mit der steigenden Nachfrage nach Wohneigentum und Grundstücken, ergibt sich ein hohes Wertsteigerungspotential.

## Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.