

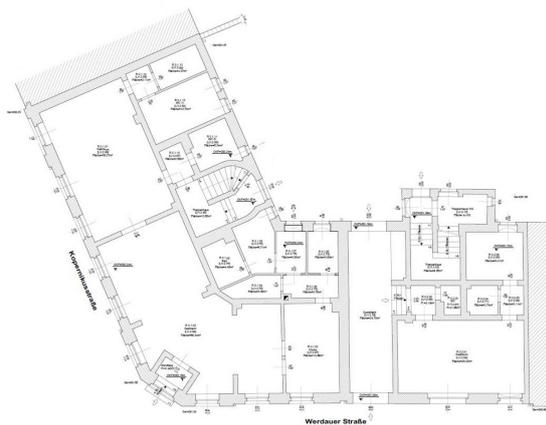
Objektnr. 599403

## ++Wohn- und Geschäftshaus mit Entwicklungspotential in Zwickau++

08056 Zwickau



Außenansicht



Grundriss EG



Rückansicht

**Ansprechpartner** Marko Künne Immobilien  
Fon +49 (0)341 442 95 66

**Objektart** Zinshaus Renditeobjekt,  
Wohn- und Geschäftshaus

**Wohnfläche** 709,80 m<sup>2</sup>

**Grundfläche** 680,00 m<sup>2</sup>

**Wohneinheiten** 12

### Kaufpreis

**Kaufpreis** 680.000,00 €

**Rendite** 2,63%

**Rendite soll** 7,79%

**Mieteinnahmen** 17.915,04 €

**Mieteinnahmen soll** 52.976,04 €

### Ausstattung

<b>Bad</b>	Dusche, Wanne
<b>Bodenbelag</b>	Fliesen, Laminat
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Befeuerungsart</b>	Gas
<b>Sonstiges</b>	Keller



## Lage

Die direkte Wohnlage zeichnet sich durch kurze Wege zum ÖPNV, zum Einkaufen aus. Die Nähe zu den zwei Krankenhäusern der Stadt macht sie besonders für Mitarbeiter/innen und Auszubildende, Ärzte/innen und sonstigen Personal attraktiv.

Die kreisfreie Stadt Zwickau zählt mit seinen etwa 90.000 Einwohnern als viertgrößte Stadt in Sachsen und ist ein Gründungsmitglied der Metropolregion Mitteldeutschland.

Das Fahrzeugwerk Zwickau-Mosel der Volkswagen Sachsen GmbH ist in der Gegend einer der größten Arbeitgeber und führte zur Ansiedlung zahlreicher Zulieferer. Auch andere Wirtschaftszweige wie beispielsweise die Entwicklung von Systemen zur Energiespeicherung, der Isolations- und Kältetechnik, der Bau von Anlagen oder Brücken oder die Logistik sind hier gut vertreten.

Auch im kulturellen Bereich hat Zwickau viel zu bieten. Kultureinrichtungen wie das 1525 erbaute Gewandhaus, das August-Horch-Museum Zwickau, ein Automobilmuseum, oder die Kunstsammlungen Zwickau stellen nur einen kleinen Auszug der Angebote dar.

Durch die B93 in Nord-Süd-Richtung oder die B173 und B175 in Ost-West-Richtung ist die Stadt infrastrukturell gut angebunden. Ergänzt wird dies durch die nördlich verlaufende A4 und die südlich verlaufende A72. Chemnitz ist hierüber in etwa 40 Minuten erreichbar, Städte wie Jena oder Dresden in ca. 1 Stunde beziehungsweise in unter 1,5 Stunden.

## Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.