

Objektnr. 582292

Historisches Gewerbeobjekt in Bad Schmiedeberg!

06905 Bad Schmiedeberg



Fahne

Ansprechpartner Marko Künne
Fon (0341) 44 29 566

Objektart Gastgewerbe
Gesamtfläche 1.858,64 m²
Gewerbefläche 1.858,64 m²
Grundfläche 2.944,00 m²
Vermietbare Fläche 1.858,64 m²
Stellplatz 20

Bezugsfertig ab sofort

Kaufpreis

Kaufpreis 450.000,00 €
Maklerprovision 26.775,00 €
(= 5,95%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad Dusche
Bodenbelag Fliesen, Teppich
Heizungsart Zentralheizung
Befeuerungsart Gas

Lage

Bad Schmiedeberg liegt im Städtedreieck Lutherstadt Wittenberg, Torgau, Dessau, links der Elbe am Rand der Dübener Heide im Bundesland Sachsen-Anhalt.

Ein besonderes Highlight: Selbst bei Hochwasser bleibt Bad Schmiedeberg, dank seiner topographischen Lage, trocken.

Der kleinstädtische Charakter der Stadt mit z.T. wertvoller mittelalterlicher Bausubstanz und gut erhaltenen Teilen der ehemaligen Stadtbefestigung ist auch für architekturbegeisterte Touristen ein Anziehungspunkt.

Bad Schmiedeberg zählt mit seiner dreifachen Prädikatisierung als Moor-, Mineral- und Kneippheilbad zu den attraktivsten Kurorten Deutschlands. Der Ort bietet Familien aller Generationen attraktive Wohn- und Arbeitsmöglichkeiten.

Aus diesem Grund ist Bad Schmiedeberg, gemessen an seiner Größe, überdurchschnittlich gut ausgestattet. Im Ort gibt es mehrere niedergelassene Ärzte. Drogerie und Apotheke runden das medizinische Profil ab.

Wahrzeichen der Stadt und schon von weitem auszumachen ist der hohe Turm der Stadtkirche, einer dreischiffigen Hallenkirche mit wertvollem Interieur. Bad Schmiedeberg wird insbesondere durch seine landschaftlich, reizvolle Lage wertgeschätzt.

Im Ort befinden sich eine Grundschule, eine Oberschule, ein Gymnasium und Kindergärten.

Gelegenen an der Eisenbahnlinie Pretzsch-Eilenburg mit Anschluss an die Fernbahnen Berlin-Halle im Wittenberg und Leipzig-Cottbus in Eilenburg sowie zwischen den Bundesstr. B2 und B183 ist Bad Schmiedeberg verkehrstechnisch gut erschlossen.

Halle und Leipzig erreicht man mit dem Auto in knapp einer Stunde und Berlin in eineinhalb Stunden. Der Flughafen Leipzig ist 60 km entfernt.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.