

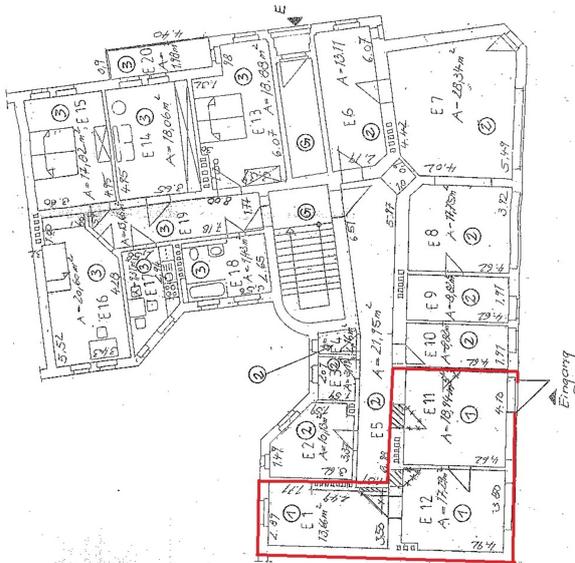
Objektnr. 600540

leerstehende Gewerbeeinheit in beliebter Lage Halle Giebichenstein

06114 Halle (Saale)



Gewerbeeinheit



Grundriss GE 1

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Büro / Praxen, Bürofläche
Wohnfläche 49,89 m²
Zimmer 3
Gesamtfläche 49,89 m²
Bürofläche 49,89 m²
Grundfläche 582,00 m²

Bezugsfertig ab sofort

Kaufpreis

Kaufpreis 120.000,00 €
 Maklerprovision 7,14 €
(= 0,01%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bodenbelag Laminat
Heizungsart Etagenheizung
Befeuerungsart Gas
Sonstiges Keller

Objektbeschreibung

Schaffen Sie eine Arbeitsatmosphäre, die die Produktivität und das Wohlbefinden der Mitarbeiter fördert. Die hier zum Verkauf stehende Gewerbeeinheit im Erdgeschoss definiert sich über eine klare Raumaufteilung und großzügigen Lichteinfall. Dieses repräsentativen Gebäude wurde 1919 erbaut und 1997 liebevoll saniert.

Aktuell ist die Gewerbeeinheit leerstehend. Es werden jedoch mehrere Mietanfragen bearbeitet und es kann zu einer Jahresnettokaltmiete von 6.000,00 EURO neu vermietet werden.

Ein abschließbarer Kellerraum rundet das Angebot ab!

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständig, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben

Lage

Die Stadt Halle (Saale) ist einer der bedeutendsten mitteldeutschen Wirtschaftsstandorte. Die Stadt Halle (Saale) als wirtschaftliches und wissenschaftliches Oberzentrum entwickelt sich zu einem leistungsstarken Wirtschaftsstandort im mitteldeutschen Raum mit 1,7 Millionen Menschen, welche hier leben, arbeiten, forschen und studieren. Halle verbindet auf besondere Art und Weise den Charakter einer Universitätsstadt mit dem eines modernen Wirtschaftsstandortes. Die hohe Innovationskraft der über 500 Jahre alten Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg, der weltweit bekannten Burg Giebichenstein, Kunsthochschule Halle und zahlreicher renommierter außeruniversitärer Forschungsinstitute bieten Unternehmen sehr vorteilhafte Möglichkeiten zur Kooperation und Personalrekrutierung. Die Ernennung der seit 120 Jahren in Halle ansässigen Leopoldina zur deutschen Akademie der Wissenschaft bestätigt das enorme Potenzial des Wirtschaftsstandortes.

Giebichenstein liegt nördlich von Halle und wurde nach der Burg Giebichenstein, benannt. Geprägt wurde das Viertel vor allem durch die Burg Giebichenstein. Hierzu gehört das Giebenstein-Gymnasium „Thomas-Müntzer“. Auch die Real- und Grundschule befindet sich in unmittelbarer Nähe. Der Reichardts Garten, liegt ganz in der Nähe. Der Garten ist durch sehr alte und exotische Bäume geplägt, wie dem Gingo.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.