

Objektnr. 606188

Geschäftsverkauf: Eiscafé in begehrter Hamburger Lage vollständig eingerichtet und betriebsbereit.

22299 Hamburg (Winterhude)



Ansicht

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Restaurant, Gastgewerbe
Gesamtfläche 151,00 m²

Bezugsfertig ab sofort

Kaufpreis

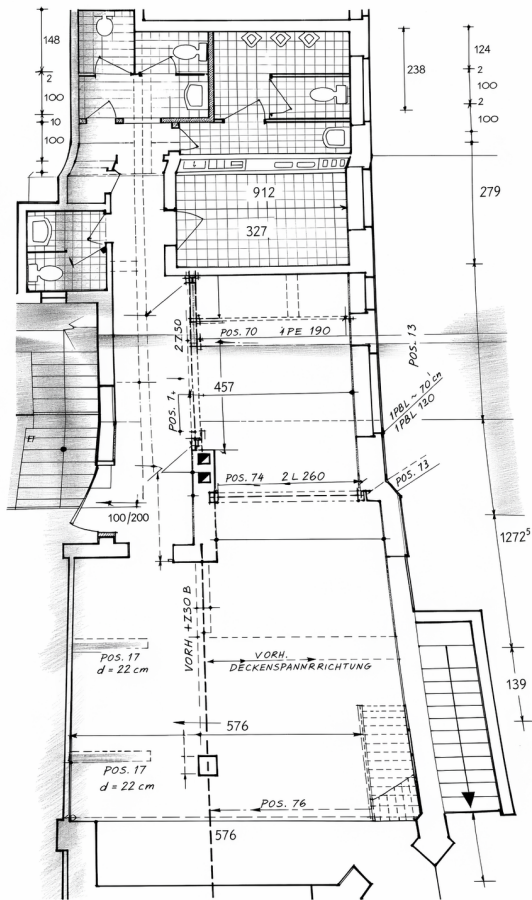
Kaufpreis	890.000,00 €
Maklerprovision	52.955,00 €
	(= 5,95%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad	Gäste-WC
Sonstiges	Keller

Objektbeschreibung

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



Grundriss

Lage

Entdecken Sie die außergewöhnliche Lage dieser Immobilie im begehrten Stadtteil Hamburg-Winterhude. Dieses charmante Viertel besticht durch seine Ruhe und gleichzeitige Nähe zur pulsierenden Stadtmitte.

- Nur wenige Gehminuten vom schönen Außenalsterufer entfernt, bietet die Umgebung ideale Bedingungen für Spaziergänge, Jogging-Runden oder entspannte Fahrradtouren.
- Die nahegelegene U-Bahn-Station Sierichstraße sowie mehrere Buslinien stellen eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sicher und ermöglichen kurze Wege in die Hamburger Innenstadt.
- In direkter Nachbarschaft finden Sie eine Vielzahl an Boutiquen, Cafés und Restaurants, die für Ihr kulinarisches und Shopping-Vergnügen sorgen.
- Familien werden die hervorragenden Schulen und Kindertagesstätten in der Umgebung zu schätzen wissen.
- Die grüne Oase der Stadtpark mit sehenswertem Planetarium

Hamburg-Winterhude vereint städtisches Flair mit einer idyllischen Wohnatmosphäre – perfekt für jene, die das Beste beider Welten genießen möchten.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.