

Objektnr. 599531

## Gewerbegrundstück in aufstrebender Lage – 40€/m<sup>2</sup>

06184 Kabelsketal



Fahne

**Ansprechpartner** Marko Künne Immobilien  
Fon +49 (0)341 442 95 66

**Grundfläche** 7.500,00 m<sup>2</sup>

### Kaufpreis

<b>Kaufpreis</b>	300.000,00 €
<b>Maklerprovision</b>	17.850,00 €
	(= 5,95%, inkl. MwSt.)

### Objektbeschreibung

Bei diesem Immobilienangebot handelt es sich um ein bauträgerfreies, straßenseitig erschlossenes Gewerbegrundstück, mit einer Fläche von ca. 7.500 m<sup>2</sup>.

Das Grundstück liegt sehr zentral zwischen Leipzig und Halle und ist über die B6 gut erreichbar. Des Weiteren befinden sich in unmittelbarer Nähe die Autobahnen A14 und A9, sowie eine S-Bahn Linie.

Aufgrund des guten Standortes haben sich in den letzten zwei Jahren einige namenhafte Firmen, wie z.B. DHL und Hermes hier angesiedelt.

Das Grundstück befindet sich innerhalb des B-Plan Gewerbegebiet Gröbers und ist als SO Hotel ausgewiesen.

### Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.