

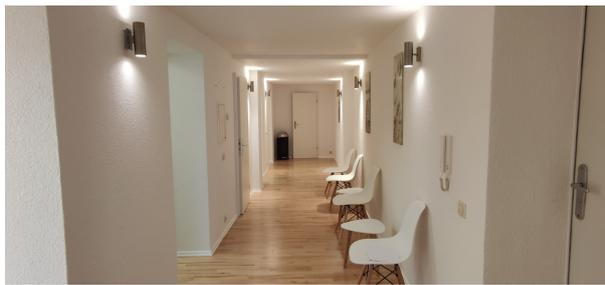
Objektnr. 600989

Vermietete Kanzlei direkt am Leipziger Zoo

04105 Leipzig



Neu im Verkauf



Flur



Besprechungsraum



Büro

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Büro / Praxen, Bürofläche
Gesamtfläche 110,00 m²
Bürofläche 110,00 m²

Miete / Kaution

Kaltmiete	1.265,00 €
Kaufpreis	375.000,00 €
Maklerprovision	22.312,50 €
	(= 5,95%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad	Gäste-WC
Bodenbelag	Fliesen
Heizungsart	Zentralheizung

Objektbeschreibung

Diese exklusive Büro- oder Kanzleifläche erstreckt sich über 110 m² im Souterrain eines denkmalgeschützten Gebäudes aus dem Jahr 1908, direkt am Zoo Leipzig. Sie besticht durch ihre hochwertige Renovierung und ihre modernen Annehmlichkeiten. Die Mietfläche umfasst drei geräumige Zimmer, ein Badezimmer mit Fenster, eine Küche, einen Lagerraum sowie separate Toiletten. Die Fußbodenheizung sorgt für angenehme Wärme und Komfort, während die großen Fenster ausreichend Tageslicht in die Räumlichkeiten bringen.

Die Lage direkt am Zoo Leipzig ist äußerst begehrt und bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. In unmittelbarer Umgebung finden sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Geschäfte. Die Nähe zum Zoo und anderen Freizeitmöglichkeiten schafft eine lebendige Atmosphäre und eine angenehme Arbeitsumgebung.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von den Vorzügen dieser Immobilie persönlich zu überzeugen.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben

Lage

Das Zentrumsviertel Nord ist das Tor zum Leipziger Norden. Hier stehen moderne Hochhausfassaden neben alten Gründerzeitbauten, hier reihen sich mehrgeschossige Platten- und Neubauzeilen an Fabrikgelände und bieten so eine unvergleichliche städtebauliche Vielfalt. Vor allem rund um den Nordplatz mit der Michaeliskirche gruppieren sich viele attraktive großbürgerliche Villen. Darüber hinaus profitiert der Stadtteil einerseits von seiner Nähe zur Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, andererseits ist das Rosental mit dem Zoologischen Garten nicht weit – Natur und Großstadtgefühl sind so reizvoll miteinander verbunden.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.