

Objektnr. 605900

Langjährig vermietete Gewerbeeinheit in zentraler Lage

04416 Markkleeberg



Neu im Verkauf

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Ladenlokal, Einzelhandel
Verkaufsfläche 93,49 m²

Miete / Kautiön

Kaltmiete	600,00 € (= 600,00)
Kaufpreis	140.000,00 €
Maklerprovision	9.996,00 € (= 7,14%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Befeuerungsart Gas

Objektbeschreibung

Die zum Verkauf stehende Ladeneinheit ist bereits seit 2004 vermietet, der Vertrag läuft unbefristet. Mietanpassungen wurden in den letzten Jahren keine durchgeführt, sodass hier ein gutes Entwicklungspotential besteht.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Lage

Die Kreisstadt Markkleeberg liegt etwa 10 km südlich von Leipzig. Über die B2/B95 ist die Leipziger Innenstadt mit dem Auto in etwa 15 Minuten zu erreichen, und auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln sind es nur ca. 25 Minuten. Markkleeberg gehört zu den begehrtesten Wohnadressen der gesamten Leipziger Region. Die Stadt ist geprägt von traumhaften Villen und Parkanlagen sowie von der Tourismus- und Freizeitregion Leipziger Neuseenland umgeben. Von hier aus gelangt man schnell ins Stadtzentrum von Leipzig und genießt dennoch seine Ruhe. Markkleeberg ist ein Ort, um großstadtnah zu wohnen und die Vorzüge des Landlebens zu genießen. Umgeben von viel Grün und beliebt als Wohnort, so ist Markkleeberg seit dem vergangenen Jahrhundert bekannt. In der historisch gewachsenen Umgebung sind alle infrastrukturellen Einrichtungen, wie Fachärzte, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kitas etc., in unmittelbarer Nähe zu unserem Objekt vorhanden. Der in wenigen Minuten fußläufig entfernte Cospudener See lädt ein zu Sport, Spiel und Entspannung.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.