

Objektnr. 544581

Autobahn / Flughafen-Gewerbepark mit Guter-Infrastruktur – Kapitalanlage oder Eigennutzung möglich

06237 Leuna



Gewerbehof mit Halle, Büros un



Blick aufs Gewerbezentrum



Gewerbe- und Bürogebäude

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Gewerbepark
Gesamtfläche 971,85 m²
Nutzfläche 1.298,83 m²
Gewerbefläche 699,17 m²
Grundfläche 3.000,00 m²
Wohneinheiten 2
Stellplatz 13

Bezugsfertig ab sofort

Kaufpreis

Kaufpreis 500.000,00 €
Maklerprovision 29.750,00 €
(= 5,95%, inkl. 19% MwSt.)

Rendite 7,01%
Rendite soll 9,06%
Mieteinnahmen 35.048,28 €
Mieteinnahmen soll 45.292,44 €

Ausstattung

Heizungsart Zentralheizung
Befeuerungsart Gas

Lage

Göhren liegt etwas westlich vom Gewerbepark Leipzig-West und dem Einkaufscenter Nova Eventis, fast mittig zwischen Leipzig und Halle. Bis zur A9 sind es ca. 4 Km und das Schkeuditzer Kreuz mit Anbindung zur A38 ist ebenfalls schnell erreicht. der Flughafen Leipzig-Halle befindet sich am Schkeuditzer Kreuz.



Wohnhäuser mit jeweils 3 Garag



Hausansicht mit Sonnenterrasse

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.