

Objektnr. 544581

## Autobahn / Flughafen-Gewerbepark mit Guter-Infrastruktur – Kapitalanlage oder Eigennutzung möglich

06237 Leuna



Gewerbepark mit Halle, Büros un



Blick aufs Gewerbezentrum



Gewerbe- und Bürogebäude

**Ansprechpartner** Marko Künne Immobilien  
Fon +49 (0)341 442 95 66

**Objektart** Gewerbepark  
**Gesamtfläche** 971,85 m<sup>2</sup>  
**Nutzfläche** 1.298,83 m<sup>2</sup>  
**Gewerbefläche** 699,17 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche** 3.000,00 m<sup>2</sup>  
**Wohneinheiten** 2  
**Stellplatz** 13

**Bezugsfertig** ab sofort

### Kaufpreis

**Kaufpreis** 500.000,00 €  
**Maklerprovision** 29.750,00 €  
(= 5,95%, inkl. 19% MwSt.)

**Rendite** 7,01%  
**Rendite soll** 9,06%  
**Mieteinnahmen** 35.048,28 €  
**Mieteinnahmen soll** 45.292,44 €

### Ausstattung

**Heizungsart** Zentralheizung  
**Befeuerungsart** Gas

### Lage

Göhren liegt etwas westlich vom Gewerbepark Leipzig-West und dem Einkaufscenter Nova Eventis, fast mittig zwischen Leipzig und Halle. Bis zur A9 sind es ca. 4 Km und das Schkeuditzer Kreuz mit Anbindung zur A38 ist ebenfalls schnell erreicht. der Flughafen Leipzig-Halle befindet sich am Schkeuditzer Kreuz.



Wohnhäuser mit jeweils 3 Garag



Hausansicht mit Sonnenterrasse

### Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.