

Objektnr. 586225

## ++zentral gelegenes Wohnbaugrundstück nahe der Altenburger Altstadt++

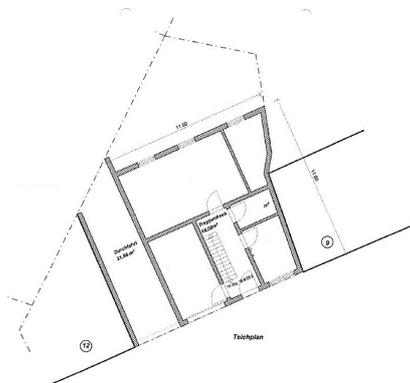
04600 Altenburg



Grundstücksansicht



Grundstück



mögliche Bebauung

**Ansprechpartner** Marko Künne Immobilien  
Fon +49 (0)341 442 95 66

**Objektart** Wohnen  
**Grundfläche** 172,00 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis**

**Kaufpreis** 35.000,00 €



Straßenansicht

### Objektbeschreibung

Bei dem Verkaufsobjekt handelt es sich um ein ca. 172 m<sup>2</sup> großes Grundstück, bestehend aus zwei zusammenliegenden Flurstücken. Das Grundstück befindet sich gem. §34 BauGB im Innenbereich und ist in einem rechtskräftigen Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche ausgewiesen. Das Objekt ist Teil eines Denkmalensembles und liegt im Bereich einer Erhaltungssatzung.

Für eine mögliche Bebauung gibt es eine erste grobe Planung. Diese sieht ein 2-geschossiges Gebäude, mit ausgebautem Dachgeschoss vor. Die erzielbare Wohnfläche wird mit ca. 191m<sup>2</sup> kalkuliert.

Derzeit befinden sich noch einige Gebäudeteile der ehemaligen Bebauung auf dem Grundstück, um die Standsicherheit der benachbarten Bebauung zu sichern. Außerdem sind noch Bauschuttreste vorhanden und im Erdreich weitere Kabel, Rohre und Schächte verblieben. Die Kosten für die Beräumung und den Rückbau sind von dem Erwerber zu übernehmen.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: [www.kuenne-gruppe.de](http://www.kuenne-gruppe.de) Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

## Lage

Die alte Residenzstadt Altenburg ist heute eine Thüringer Kernstadt mit ca. 33.000 Einwohnern, zentral im Dreistädteck Leipzig-Gera-Chemnitz gelegen. Das Haus befindet sich infrastrukturell in sehr guter Lage ca. 500m vom Marktplatz entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Ärzte und Krankenhaus in unmittelbarer Nähe. Sowie auch der Schlosspark welcher fußläufig in 2 Minuten erreichbar ist. Das Objekt befindet sich zentral gelegen in der Altenburger Innenstadt. Kurze Wege zu öffentlichen Verkehrsmitteln sowie zu Einkaufsmöglichkeiten sind hier gegeben. Mit der S-Bahn Mitteldeutschland fahren Sie nur 45 min bis nach Leipzig. In naher Umgebung finden Sie das Schloß mit Schloß- und Spielkartenmuseum, das Lindenau- Museum und das Landestheater und die Philharmonie Thüringen. Altenburg hat eine lebendige Geschichte. Brehm, Brockhaus, Barbarossa – ein ungewöhnlich reges kulturelles Leben. Bis zur nächsten Autobahnauffahrt A4 sind es nur wenige Minuten.

## Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.