

Objektnr. 581669

Unweit Dahleener Heide – Idyllisch gelegenes Grundstück zur Neubebauung

04874 Belgern-Schildau



Frontansicht



Grundstück



Grundstück

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Wohnen
Wohnfläche 70,00 m²
Grundfläche 2.204,00 m²

Kaufpreis

Kaufpreis 49.000,00 €

Ausstattung

Sonstiges Keller
Garten Gartennutzung



Objekt Kaisa 30



Umgebung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 2.204 m² großes Grundstück, bestehend aus den Flurstücken 124/1 und 123/9.

Derzeit befindet sich auf dem Grundstück noch ein ruinöses Einfamilienhaus mit Scheunenanbau, welches um 1950 erbaut wurde. Das Objekt verfügt über eine Wohnfläche von ca. 70 m², ist unterkellert und erstreckt sich über zwei Etagen. Das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut. Eine Heizungsanlage sowie Sanitäreinrichtungen sind im Gebäude nicht vorhanden.

Das Einfamilienhaus ist seit mehreren Jahren unbewohnt und weist eine mangelhafte Bausubstanz auf. Empfohlen wird deshalb der Abriss des Hauses, um auf dem idyllisch gelegenen Grundstück den Bau eines neuen Wohnhauses realisieren zu können.

Anfallende Abrisskosten sind vom Käufer zu übernehmen.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Lage

Belgern-Schildau ist eine sächsische Stadt im Landkreis Nordsachsen und liegt an der Elbe. Die gemütliche Stadt hat 7.828 Einwohner und besteht aus 22 Ortsteilen. Im Januar 2013 erfolgte der Zusammenschluss der Städte Belgern und Schildau. Über die Bundesstraße 182 gelangt man in das ca. zehn Kilometer entfernte Torgau, in der Gegenrichtung erreicht man die Stadt Riesa. Bis Leipzig beträgt die Entfernung ca. 65 Kilometer. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Ärzte und Restaurants sind in der Stadt vorhanden.

Das Verkaufsobjekt befindet sich in dem Ortsteil Kaisa, welches sich inmitten eines Landschaftsschutzgebietes befindet. Die Gemarkung grenzt nach Westen und Süden an das 180 km² große Waldgebiet die Dahleener Heide.

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.