

Objektnr. 599609

Wohnbaugrundstück in der Dahleener Heide mit Altbestand!

04874 Belgern-Schildau



Neu im Verkauf



Umgebung



Umgebung

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Wohnen
Grundfläche 2.802,00 m²

Kaufpreis

Kaufpreis 75.000,00 €
Maklerprovision 8.925,00 €
(= 11,90%, inkl. MwSt.)

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein 3.287 m² großes und teilweise bewaldetes Grundstück in Belgern. Auf dem Grundstück befindet sich derzeit noch zwei Bungalows, welche beide unsaniert sind, sowie ein sanierungsbedürftiges Wohnhaus, welches ca. 1970 erbaut wurde.

Das Grundstück befindet sich innerhalb der bebaubaren Zone und kann mit einem Eigenheim bebaut werden. Es befindet sich sehr naturnah in Dorfrandlage eines kleinen Dorfes. Das Dorf selbst befindet sich im Landschaftsschutzgebiet „Dahleener Heide“ und ist umgeben von Wiesen und Wald. Ca. 500 m vom Grundstück entfernt beginnt das Waldgebiet der Dahleener Heide. Auf dem Grundstück selbst befinden sich mehrere große Obst- und andere Bäume. Es ist etwas verwildert und steigt von der Straße aus leicht an. Die Grundstücksgrenzen werden gebildet durch die Straße, zwei Nachbargrundstücke und einen bewaldeten Hügel. Die Grundstückseiten stehen im Verhältnis 1 zu 2. Breite ca. 40 m, Tiefe ca. 80 m.

Der Saal an der vorderen rechten Ecke des Grundstücks, einschließlich der Klärgrube werden noch herausgetrennt, sodass sich die jetzige Grundstücksfläche um ca. 400-500 m² verringert.

Das Nachbargrundstück steht ebenfalls zum Verkauf. Bei Interesse an einem noch größeren Grundstück könnte dieses mit erworben werden. Die Grundstückgröße würde dann auf über 5.000 m² anwachsen.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.