

Objektnr. 599613

Baugrundstück bei Borna – voll erschlossen, ideal für Ihr Einfamilienhaus

04552 Borna

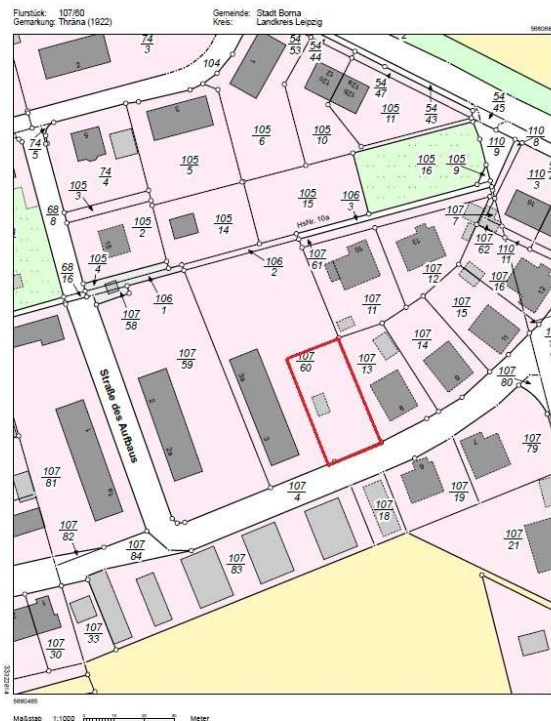


Draufsicht Grundstück 2



Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen
Landkreis Leipzig
Leipziger Straße 67
04552 Borna

Auszug aus dem
Liegenschaftskataster
Liegenschaftskarte 1:1000
Erstellt am 25.08.2016



Flurkarte Grundstücksteilung 2

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Wohnen
Grundfläche 748,50 m²

Kaufpreis

Kaufpreis 59.000,00 €

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives, ca. 748,50 m² großes Baugrundstück in der aufstrebenden Stadt Borna, südlich von Leipzig. Bei dem Grundstück handelt es sich derzeit um eine noch zu vermessende Teilfläche, die im Rahmen des Verkaufsprozesses exakt abgegrenzt und im Grundbuch eingetragen wird.

Die Fläche befindet sich in einer ruhigen Wohngegend mit angenehmem Umfeld – ideal für Familien, Paare oder Bauherren, die sich den Traum vom eigenen Haus in naturnaher, aber dennoch gut angebundener Lage erfüllen möchten.

Das Grundstück ist vollständig erschlossen – sämtliche Versorgungsleitungen wie Strom, Wasser, Abwasser und Telekommunikation liegen bereits im öffentlichen Straßenbereich an. Dadurch sind die Voraussetzungen für eine zeitnahe Bebauung gegeben.

Die Bebauung laut Bauvorbescheid ist für ein 1-2 geschossiges Einfamilienhaus vorgesehen und bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten zur architektonischen Gestaltung. Ob klassisch, modern oder individuell geplant – hier haben Sie die Freiheit, Ihr neues Zuhause nach Ihren Wünschen zu realisieren. Nähere Informationen entnehmen Sie bitte dem Bauvorbescheid.

Mit seiner guten Lage in Borna – nur wenige



Grundstück



Grundstück



Grundstück

Fahrminuten von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, medizinischer Versorgung und Anbindung an das Leipziger Umland entfernt – verbindet dieses Grundstück ruhiges Wohnen mit alltagsnaher Infrastruktur.

Sie haben Fragen oder möchten sich die Fläche gern vor Ort ansehen? Sprechen Sie uns an – wir beraten Sie gern persönlich und begleiten Sie auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause!

“ frisch, engagiert, solide ”

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Lage

Thräna ist mit seinen etwa 765 Einwohnern ein kleiner Ortsteil der Kreisstadt Borna. Mit rund 19.000 Einwohnern verfügt Borna über ein sehr gutes Verkehrsnetz mit Anbindung zur A 72 und A 38. Über die Bundesstraße 2 erreicht man die Großstadt Leipzig in circa 25 Minuten. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindertagesstätten und eine Klinik sind ebenfalls in der Kreisstadt vorhanden.



Grundstück



Grundstück



Grundstück

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.