

Objektnr. 581620

++Grundstück mit Entwicklungspotential im Landkreis von Leipzig++

04552 Borna



Visualisierung Var 2 (3)



Visualisierung Var 2 (2)



Visualisierung Var 2

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Wohnfläche 100,00 m²
Zimmer 4
Nutzfläche 100,00 m²
Grundfläche 330,00 m²

Kaufpreis

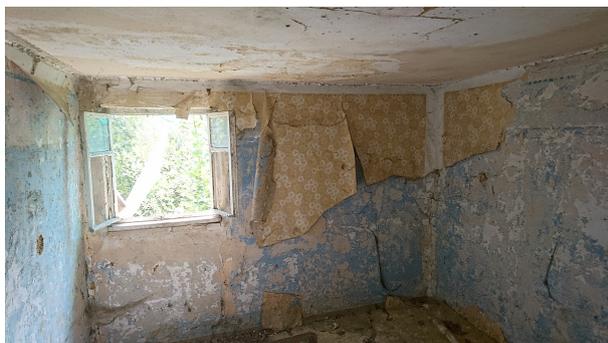
Kaufpreis 68.000,00 €



Blick in die Straße



Ansicht



Innenansicht



Innenansicht

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses ca. 330m² große Grundstück, welches seinen potenziell neuen Eigentümern ein großes Entwicklungspotential bietet. Das Grundstück zeichnet sich vor allem durch seine idyllische und ruhige Lage aus. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Teich sowie die Wyhra, ein Nebenfluss der Pleiße.

Das Verkaufsobjekt ist derzeit mit einem Einfamilienhaus bebaut, verfügt über eine Wohnfläche von ca. 100m² und ist derzeit unbewohnt. Das Objekt steht unter Denkmalschutz. Eine genehmigte Abrissverfügung liegt vor.

Das Grundstück ist bebaubar gem. § 34 BauGB. Die Traufhöhe soll sich hier auf die Höhe der umliegenden Bebauung beziehen. Nach einer ersten Planung, kann eine Wohnfläche bis zu 168 m² erzielt werden. Eine mögliche Bebauung mit zwei Vollgeschossen ist möglich.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Lage

Zedtlitz ist ein zur Ortschaft Wyhratal gehöriger Ortsteil der schönen sächsischen Stadt Borna im Landkreis Leipzig. Nordöstlich von Zedtlitz liegt der Bockwitzer See, im Südosten der Harthsee und im Osten mehrere kleine geflutete Tagebaurestlöcher.

Die benachbarte Große Kreisstadt Borna mit rund 19.000 Einwohnern, verfügt über eine sehr gutes Verkehrsnetz mit Anbindung zur A 72 und A 38. Über die Bundesstraße 2 erreicht man die Großstadt Leipzig in circa 25 Minuten. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindertagesstätten und eine Klinik sind ebenfalls in der Kreisstadt vorhanden.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.