

Objektnr. 584284

## Baugrundstück in idyllischer Stadtrandlage von Chemnitz

09228 Chemnitz



Fahne

**Ansprechpartner** Marko Künne Immobilien  
Fon +49 (0)341 442 95 66

**Grundfläche** 510,00 m<sup>2</sup>

### Kaufpreis

<b>Kaufpreis</b>	70.000,00 €
<b>Maklerprovision</b>	5.950,00 €
	(= 8,50%, inkl. MwSt.)

### Objektbeschreibung

Das zu veräußernde Baugrundstück in Chemnitz-Wittgensdorf verfügt über eine Fläche von 510 Quadratmetern.

Auf dem Grundstück befand sich ehemals ein dreigeschossiges Mehrfamilienhaus, welches abgerissen wurde.

Eine erneute Bauvoranfrage wurde nicht gestellt, jedoch liegt eine Planung für eine mögliche Bebauung mit einem Doppelhaus vor. Die Errichtung eines Einfamilienhauses ist ebenfalls denkbar.

Die Versorgungsmedien wie Strom, Wasser und Abwasser liegen straßenseitig an.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: [www.kuenne-gruppe.de](http://www.kuenne-gruppe.de) Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

## Lage

Chemnitz mit seinen ca. 250.000 Einwohnern ist die drittgrößte Stadt im Freistaat Sachsen. Im Norden der Stadt befindet sich der ländlich gelegene Stadtteil Chemnitz-Wittgensdorf, unweit des Chemnitz-Centers mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten. Eine Grundschule, eine Kita sowie Ärzte sind ebenfalls in Wittgensdorf vorhanden. Grün gelegen zwischen Feldern, Kleingarten- oder Einfamilienhaussiedlungen erstreckt sich der Stadtteil zwischen Murschnitz und Borna-Heinersdorf. Wittgensdorf ist durch die B95 und B107 verkehrsgünstig zu erreichen. Auch die nahegelegenen Autobahnen A72 und A4 sorgen für eine optimale Verkehrsanbindung. Des Weiteren ist der Stadtteil gut an das Busliniennetz der CVAG angeschlossen.

## Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.