

Objektnr. 604164

## Baugrundstück: Wohnen und Gewerbe am Sonnenberg mit ca. 15 000 m<sup>2</sup>

09130 Chemnitz (Sonnenberg)



Secret\_Sale\_KIG\_Firmensitz

**Ansprechpartner** Marko Künne Immobilien  
Fon +49 (0)341 442 95 66

**Objektart** Gemischte Nutzung  
**Grundfläche** 15.000,00 m<sup>2</sup>

### Kaufpreis

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| <b>Kaufpreis</b>       | 1.500.000,00 €         |
| <b>Maklerprovision</b> | 89.250,00 €            |
|                        | (= 5,95%, inkl. Mwst.) |

### Objektbeschreibung

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

## Lage

Das Baugrundstück befindet sich in einer zentrumsnahen Lage von Chemnitz, die sowohl für Wohn- als auch Gewerbenutzungen attraktive Entwicklungsmöglichkeiten bietet. Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung über den ÖPNV sowie die Nähe zu Bahnhof und Hauptverkehrsstraßen sorgen für eine optimale Erreichbarkeit.

Die Umgebung ist geprägt von einer historischen Gründerzeitbebauung, ergänzt durch moderne Neubauten und sanierte Altbauten. Besonders hervorzuheben ist die hohe Lebens- und Wohnqualität durch die direkte Lage am Park sowie die gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Bildungseinrichtungen und medizinischer Versorgung.

Die wirtschaftliche Dynamik der Region wird durch eine Vielzahl an kleinen und mittelständischen Unternehmen gestützt, ergänzt durch kreative Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe. In Kombination mit der wachsenden Nachfrage nach Wohnraum bietet das Gebiet hervorragende Entwicklungsperspektiven für Investoren, die von der positiven Stadtentwicklung in Chemnitz profitieren möchten.

## Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.