Objektnr. 587467

baureifes Grundstück für mehrgeschossiges Wohn- und Geschäftshaus

09116 Chemnitz

Fahne

Ansprechpartner	Marko Künne Immobilien Fon +49 (0)341 442 95 66
Objektart	Wohnen
Grundfläche	360,00 m²

Kaufpreis

Kaufpreis	95.000,00 €
Maklerprovision	8.925,00 € (= 9,39%, inkl. Mwst.)

Objektbeschreibung

Das ca. 360 m² große Grundstück befindet sich in ruhiger Wohnlage im Westen der Stadt.
Ursprünglich war es mit einem Wohn- und Geschäftshaus bebaut, dieses verfügte über ca. 520 m² vermietbare Fläche.
Eine Neubebauung durch ein ähnliches Objekt ist durchaus vorstellbar, eine entsprechende Planung oder Flächenstudie wurde bisher nicht beauftragt.
Es befindet sich im Innenbereich nach §34 BauGB, Baulasten oder Altlasten bestehen nicht.
Es handelt sich um allgemeines Wohngebiet, zulässig wäre WGFZ von 0,8 bei einer Geschosszahl von III.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Lage

Chemnitz-Schönau liegt westlich der Innenstadt und grenzt an den Kaß- und den Kapellenberg an.
Der Stadtteil ist aufgrund der guten Infrastruktur und der Nähe zur Natur bei Anwohnern sehr beliebt und gilt damit zu den begehrten Bezirken von Chemnitz.

KONTAKT Marko Künne Immobilien | Käthe-Kollwitz-Str. 58c, 04109 Leipzig
Fon +49 (0)341 442 95 66 | Fax +49 (0)341 225 39 30 | info@kuenne-immobilien.de | www.kuenne-immobilien.de

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

KONTAKT Marko Künne Immobilien | Käthe-Kollwitz-Str. 58c, 04109 Leipzig
Fon +49 (0)341 442 95 66 | Fax +49 (0)341 225 39 30 | info@kuenne-immobilien.de | www.kuenne-immobilien.de