

Objektnr. 601741

Großes Baugrundstück mit Altbestand am Waldrand in idyllischer Lage

09123 Chemnitz (Einsiedel)



Flurkarte



Zufahrt Grundstück seitlich



Straßenansicht Grundstück

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Wohnen
Grundfläche 2.840,00 m²

Kaufpreis

Kaufpreis 199.000,00 €

Objektbeschreibung

Bei diesem Angebot handelt es sich um ein Baugrundstück in Chemnitz. Das Grundstück erstreckt sich über eine Fläche von 2.840 m², bewachsen mit einer Streuobstwiese. Gelegen ist das Grundstück in einer attraktiven Wohngegend mit Blick auf den Fluss Zwönitz und unmittelbarer Nähe zum Wald. Das derzeit bestehende Objekt wurde circa 1933 gebaut und erhielt 1990 eine Erneuerung der Hauselektrik. Die vorhandene Bebauung ist sanierungsbedürftig, deshalb bietet sich ein Abriss an, mit anschließender Neubebauung. Es ist vollständig erschlossen, inklusive neuer Wasser- und Gasleitungen sowie Strom und Abwasseranschlüssen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben



Eingang Gartentor



Streuobstwiese

Lage

Das Verkaufsobjekt befindet sich im Chemnitzer Stadtteil Einsiedel. Dieser liegt ca. 12 km südöstlich vom Chemnitzer Zentrum an dem Fluss Zwönitz. Direkt angrenzend befindet sich ein schönes Waldgebiet. Die Umgebung und Nachbarschaftsbebauung wird von einer Mischbebauung in zwei- bis dreigeschossiger Bauweise geprägt. Lebensmittelgeschäfte, Bäckereien und Bildungseinrichtungen sind auf schnellem Wege erreichbar.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.