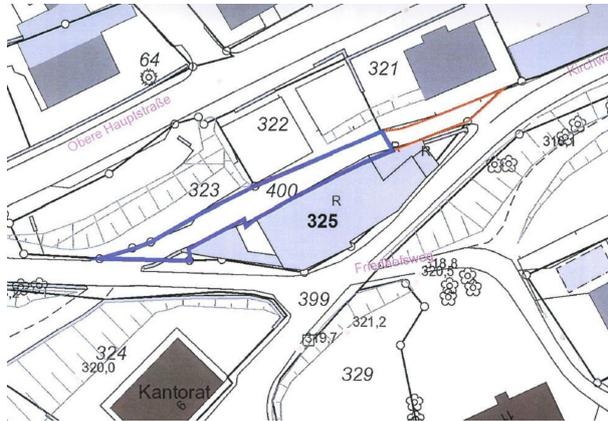


Objektnr. 581277

Provisionsfreies Baugrundstück im Speckgürtel von Chemnitz

09228 Chemnitz



Flurkarte Kirchweg 4 neu



Lageplan Flst 325



Zufahrt zum Grundstück

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Wohnen
Grundfläche 736,00 m²

Kaufpreis

Kaufpreis 66.500,00 €

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück im Chemnitzer Stadtteil Wittgensdorf mit einer Größe von 736 m².

Empfohlen wird die Wohnbaunutzung. Hierzu gab es bereits eine positive beschiedene Bauvoranfrage der Stadt Chemnitz über die Errichtung eines zweigeschossigen Einfamilienhauses mit einer geplanten Grundfläche von 120m² nebst Garage vor.

Das Kaufangebot besteht aus dem Flurstück 325 (ca. 500 m²) sowie einer noch zu vermessenden Teilfläche des Flurstückes 400 (ca. 236m²).

Der Abriss der aktuell noch vorhandenen Bebauung erfolgt durch den Käufer. Die Denkmalschutzrechtliche Genehmigung zum Abbruch des ehemaligen Gasthauses ist erteilt. Die entstehenden Mehrkosten durch den Abriss wurden bei der Kaufpreisfindung berücksichtigt.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Lage

Chemnitz mit seinen ca. 250.000 Einwohnern ist die drittgrößte Stadt im Freistaat Sachsen. Unweit des Chemnitz-Centers mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten im Norden der Stadt befindet sich der Stadtteil Chemnitz-Wittgensdorf. Grün gelegen zwischen Feldern, Kleingarten- oder Einfamilienhausansiedlungen erstreckt sich der Stadtteil zwischen Murschnitz und Borna-Heinersdorf. Für eine optimale Verkehrsanbindungen sorgen die nahegelegenen Autobahnen A72 und A 4.

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.