

Objektnr. 604212

Sanierungsobjekt mit 14.000 m² Grundstück im Süden von Chemnitz!

09120 Chemnitz (Altchemnitz)



Secret_Sale_KIG_Firmensitz

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Wohnen
Grundfläche 13.904,00 m²

Kaufpreis

Kaufpreis	195.000,00 €
Maklerprovision	11.602,00 €
	(= 5,95%, inkl. Mwst.)

Objektbeschreibung

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Lage

Das Grundstück liegt im Süd – Westen von Chemnitz und bietet eine sehr gute Verkehrsanbindung sowie eine umfassende Nahversorgung. In der Nähe befindet sich eine Hauptverkehrsstraße mit direktem Anschluss an die A72 und die B95, was eine schnelle Erreichbarkeit des Stadtzentrums und anderer Stadtteile ermöglicht. Der öffentliche Nahverkehr ist durch mehrere Buslinien und nahegelegene Straßenbahnverbindungen gut erschlossen, die fußläufige Entfernung beträgt 5 – 10 Minuten.

In der Umgebung gibt es zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, darunter Supermärkte wie REWE und Lidl, Bäckereien, Drogerien und Apotheken. Wichtige Dienstleister wie Banken und Postfilialen sind ebenfalls leicht erreichbar.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.