

Objektnr. 572789

Bauen leicht gemacht: Grundstück in Colditz mit Bauvorbescheid, ohne Maklerprovision

04680 Colditz



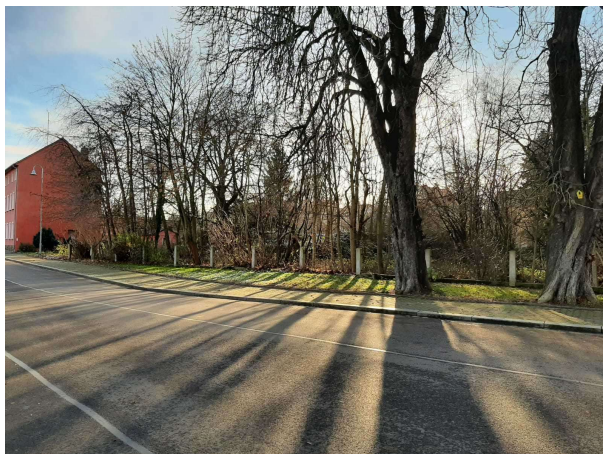
Lageplan

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Wohnen
Grundfläche 1.085,00 m²

Kaufpreis

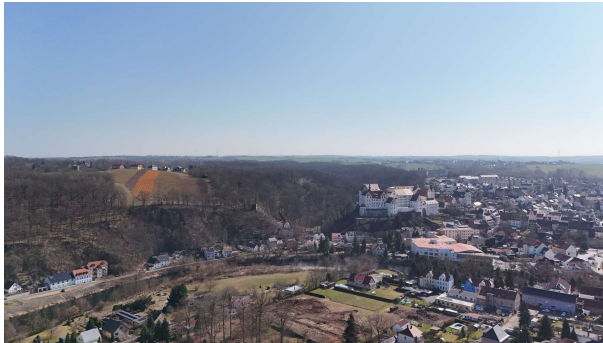
Kaufpreis 40.145,00 €



Grundstück



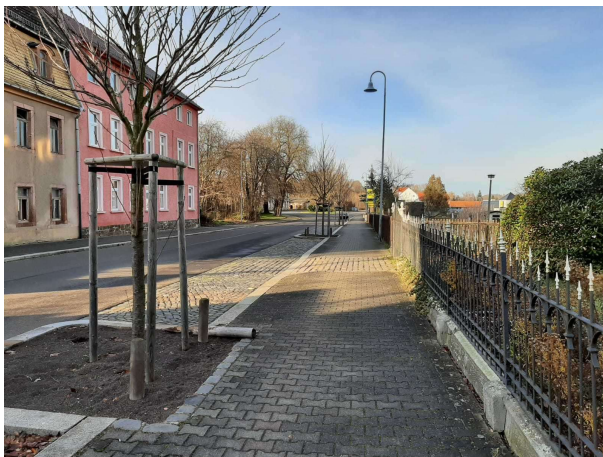
Grundstück



Umgebung



Umgebung



Umgebung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 1085 m² großes Flurstück in ruhiger und doch recht zentraler Lage in Colditz. Das Stadtzentrum ist nur etwa 750 m entfernt.

Das Grundstück ist als allgemeines Wohngebiet und Wohnbaufläche ausgewiesen und nach § 34 BauGB bebaubar. Es gibt eine positiv beschiedene Bauvoranfrage vom 10.10.2023. Das geplante Einfamilienhaus ist mit Satteldach, traufständig zur Straße anzuordnen.

Zurzeit ist es mit Bäumen und Sträuchern bewachsen, Überreste eines kleinen Schuppens sind noch erkennbar. Die rückseitig am Grundstück verlaufenden Schienen werden nicht mehr genutzt. Gegenüber dem Grundstück befindet sich eine Kleingartensiedlung.

Auf dem Grundstück befindet sich kein Einzeldenkmal, jedoch liegt es im Relevanzbereich eines archäologischen Kulturdenkmals.

“ frisch, engagiert, solide ”

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Lage

Die Stadt Colditz liegt im Landkreis Leipzig im walddreichen Muldental und ist durch das schöne Schloss Colditz überregional bekannt. In Colditz leben zurzeit circa 8800 Einwohner. Geschäfte des Alltäglichen Lebens sind rasch zu Fuß erreichbar. Über die Zufahrt Grimma gelangt man auf die A 14, Leipzig ist etwa 45km von Colditz entfernt.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.