

Objektnr. 578102

Grundstück mit positivem Bauvorbescheid über Wohnfläche von ca. 1.908,91 m²

01237 Dresden



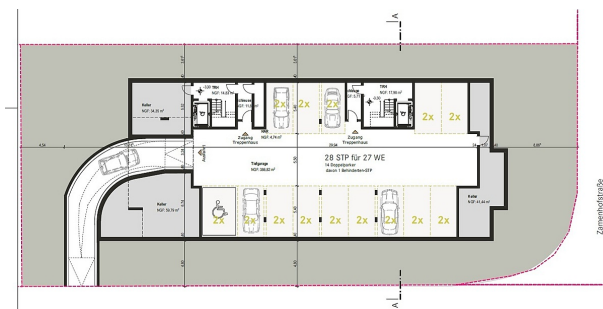
Neu_im_Verkauf_KIG_Firmensitz-12

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Wohnen
Grundfläche 1.467,00 m²

Kaufpreis

Kaufpreis 1.050.000,00 €



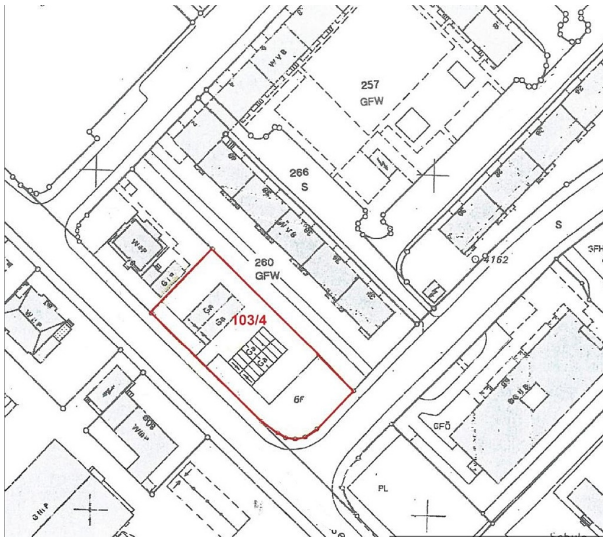
Grundriss Tiefgarage



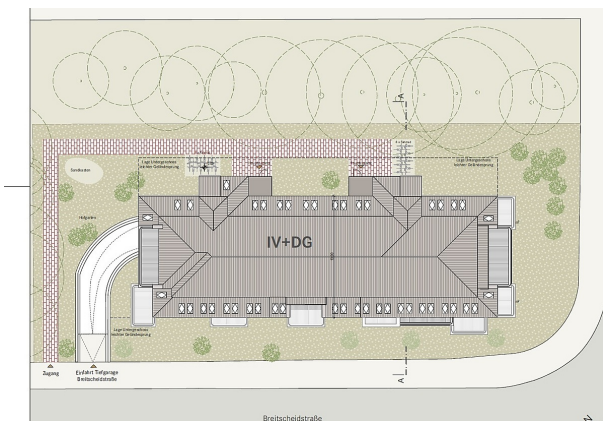
Visualisierung Ansicht



Bild Grundstück



Flurkarte



Variante Lageplan

Objektbeschreibung

Bei diesem Verkaufsangebot handelt es sich um ein 1.467m² großes Grundstück. Laut Bauvorbescheid kann ein freistehendes Mehrfamilienhaus errichtet werden mit vier Vollgeschossen und einem Dachgeschoss. Der Entwurf sieht eine Wohnfläche von ca. 1.908,91 m² vor. Ebenso sind eine Tiefgarage mit 28 Stellplätzen, davon 14 als Doppelparker und 1 behindertengerechter Stellplatz geplant.

Auf dem eingezäunten Eckgrundstück befinden sich zurzeit 24 Garagen, davon sind 7 Garagen vermietet. Es wurden ab 01.01.2023 neue Mietverträge abgeschlossen, welche mit einer gesetzlichen Frist gekündigt werden können.

Das Baugrundstück ist mit Wasser, Strom, Gas und Abwasser straßenseitig erschlossen. Eine Baugenehmigung ist nicht Teil des Angebotes.

Weitere Informationen erhalten Sie gern in einem persönlichen Gespräch.

“ frisch, engagiert, solide ”

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Hinweise zum Schuldrechtsanpassungsgesetz- SchuldRAnpG:

<https://www.gesetze-im-internet.de/schuldranpg/BJNR253810994.html>

Lage

Die schöne Landeshauptstadt Dresden mit ca. 558.000 Einwohnern liegt im südöstlichen Teil des Freistaates Sachsen. Die Stadt ist geprägt durch die sehenswerte Altstadt mit Ihrer Frauenkirche und wunderschönen Barocken Bauten sowie den Verlauf des Elbtals durch die Stadt.

Das Elbsandsteingebirge und auch die Dresdner Heidelandschaft machen die Stadt zu einer attraktiven Wohnadresse.

Das angebotenes Grundstück liegt auf der Altstädter Elbseite im Stadtteil Leuben.

Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungseinrichtungen sind fußläufig gut erreichbar.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.