

Objektnr. 584861

Großzügiges Baugrundstück mit Umnutzungspotenzial zu Wohnraum

04838 Eilenburg



Fahne

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Grundfläche 48.355,00 m²

Kaufpreis

Kaufpreis 4.000.000,00 €
Maklerprovision 238.000,00 €
(= 5,95%, inkl. MwSt.)

Objektbeschreibung

Bei diesem Angebot handelt es sich um ein erschlossenes, ehemaliges Gewerbeareal. Das Grundstück ist derzeit noch mit alten Fabrikgebäuden bebaut, die saniert oder abgerissen werden können, da kein Denkmalschutz besteht. Derzeit sind drei der Gebäude als Lager vermietet. Das Areal kann nach dem gültigem Bebauungsplan mit Gewerbe bebaut werden. Zudem besteht jedoch ebenfalls die Möglichkeit den B-Plan vom Gewerbe- zu einem Mischgebiet zu ändern, um somit ein kleines Wohngebiet zu errichten.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.