

Objektnr. 586728

Baugrundstück

36132 Eiterfeld



Fahne



Grundstück

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Wohnen
Grundfläche 400,00 m²

Kaufpreis

Kaufpreis 60.000,00 €



Grundstück

Objektbeschreibung

Bei dem hier angebotenen Grundstück handelt es sich um eine noch zu vermessende Teilfläche von ca. 400 m², welche derzeit unbebaut, überwiegend zugewachsen und verwildert ist.

Das Verkaufsobjekt befindet sich im Geltungsbereich eines Flächennutzungsplans mit der Ausweisung als Mischgebiet. Verkauft werden die Flurstücke 152 und 170. Des Weiteren befindet sich das Grundstück im Innenbereich gemäß § 34 BauGB.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit das Vorderhaus zu erwerben. Hierbei handelt es sich um die Flurstücke 150 und 153. Alle Grundstücke zusammen verfügen über eine Grundstücksfläche von ca. 924 m².

" frisch, engagiert, solide "

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Lage

Das Objekt befindet sich im Ortsteil Ufhausen, welcher zur Gemeinde Großenlöder im ostthessischen Landkreis Fulda gehört. Südwestlich gelegen von Großenlöder leben in der dörflich geprägten Wohngemeinde rund 450 Einwohner. Geprägt wird die Dorfgemeinschaft zum Einen durch ihr reges Vereinsleben und zum Anderen durch mehrere Mühlen, die heute überwiegend Strom erzeugen und den optischen Reiz des Dorfes ausmachen.

Nur wenige Autominuten entfernt befindet sich die Marktgemeinde Eiterfeld. Dieser Ort bietet seinen Gästen und Bürgern umfangreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten in 4 Turnhallen, auf 9 Sportplätzen, in 2 Reithallen, in 4 Schießanlagen, auf zahlreichen Kegelbahnen, im Badepark mit 50 m Großwasserrutsche und weiteren Attraktionen. Des Weiteren ist Eiterfeld ein sehr interessanter Wirtschaftsstandort, wo viele Firmen in einem großen Gewerbegebiet ihren Standort gefunden haben.

Westlich der Gemeinde führt die Bundesstraße 27 vorbei. Der öffentliche Nahverkehr wird durch den Rhein-Main-Verkehrsbund (RMV) gewährleistet.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.