

Objektnr. 601453

## Baugrundstück im beliebten Erfurter Gewerbegebiet Kalkreiße

99085 Erfurt



default



Straßenansicht



Straßenansicht

**Ansprechpartner** Marko Künne Immobilien  
Fon +49 (0)341 442 95 66

**Grundfläche** 2.312,00 m<sup>2</sup>

### Kaufpreis

<b>Kaufpreis</b>	420.000,00 €
<b>Maklerprovision</b>	24.990,00 €
	(= 5,95%, inkl. MwSt.)



Straßenansicht



Anton Lucius Str. -Luftaufnahme



Anton Lucius Str. Flurkarte

## Objektbeschreibung

Bei diesem Immobilienangebot handelt es sich um ein Baugrundstück in Erfurt mit einer Fläche von ca. 2.312 m<sup>2</sup>. Das Grundstück ist aktuell unbebaut und wird bau- und altlastenfrei verkauft.

Laut B-Plan liegt hier ein Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO vor. Somit sind Gewerbebetriebe aller Art, Tankstellen, Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe, sowie Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude zulässig. Das Grundstück ist voll erschlossen und alle Medien und Glasfaser liegen bereits straßenseitig an.

Eine erste Planung eines Boardinghouse, oder einer Kurzzeitvermietung liegen durch den Eigentümer bereits vor und können gern mit übernommen werden.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: [www.kuenne-gruppe.de](http://www.kuenne-gruppe.de) Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständig, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben

## Lage

Erfurt ist mit rund 214.000 Einwohnern die Landeshauptstadt des Freistaates Thüringen und zugleich ein Zentrum für Wirtschaft, Bildung und Kultur. Die Stadt verfügt durch die Autobahnen A4 und A71, sowie die Bundesstraßen B4 und B7 über eine optimale Infrastruktur. Umgeben von beliebten Kleingartenanlagen und eingerahmt von einer Vielzahl von Eisenbahngleisen liegt das Erfurter Gewerbegebiet mit der besten Innenstadtanbindung und der kleinteiligsten Parzellierung – die Kalkreiße. Das bis Mitte der 1990er Jahre erschlossene Gewerbegebiet beheimatet besonders Handwerksbetriebe und Kleinunternehmen mit den Anschriften Kalkreiße, Am Pulverschuppen, Otto-Schwade-, Julius-König- und Anton-Lucius-Straße. Sie mussten zum Teil nach der Wende aus den Wohnquartieren im Innenstadtbereich umsiedeln und haben hier einen neuen, geeigneten Standort gefunden.

Unter den Neuansiedlungen sind auch erfolgreiche produzierende mittlere Unternehmen sowie Bürogebäude. Das Gewerbegebiet liegt ca. 10min vom Hauptbahnhof entfernt. Durch den Anschluss zur B 7 und ÖPNV ist das Grundstück gut erschlossen. Schnelle Verbindung durch die ICE – Brücke zur Weimarischen Straße zur Bundesstraße B 7, B 4 und über den Autobahnzubringer liegt die BAB 4 praktisch vor der Tür.

## Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.