

Objektnr. 603398

Provisionsfrei! Bauträgerfreies Grundstück, ca. 827m² für Ihr individ. Eigenheim in gewachs. Siedlung

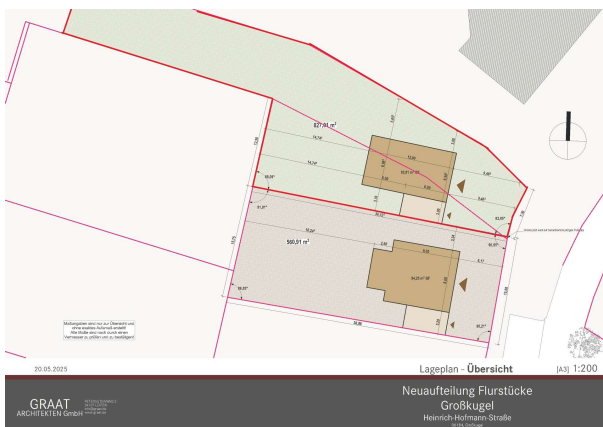
06184 Großkugel (Kabelsketal)



Flurstück



Flurstück



Flurstück 1

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Gemischte Nutzung
Grundfläche 827,01 m²

Kaufpreis

Kaufpreis 93.500,00 €



Baugebiet



Baugebiet



Baugebiet

Objektbeschreibung

Bei diesem Immobilienangebot handelt es sich um ein baulastfreies, straßenseitig erschlossenes Grundstück. Der Bebauungsplan sah eine Mischnutzung mit Geschosswohnungsbau vor.

Eine Bebauung der Grundstücke ist bisher nicht erfolgt.

Um die Entwicklung der Grundstücke und des Quartiers voranzubringen, besteht nunmehr die Möglichkeit, die Grundstücke mit Einfamilienhäusern zu bebauen.

Die neue Bebauung sieht eine offene Bauweise mit einem Einfamilien- oder Doppelhaus vor, sowie Garagen und/oder Carports. Im Rahmen der vorhandenen Baufelder im Bebauungsplan besteht auch die Möglichkeit, einzelne Grundstücke zusammenzuführen.

Das hier angebotene Grundstück mit ca. 827m² wird derzeit vermessen.

Es sind alle Medien wie Strom, Wasser, Abwasser im Baugebiet vorhanden. Darüber hinaus ist im Gesamtpreis der Kaufpreis der vorgelagerten Stellplätze inkludiert.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung. Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Baulastprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

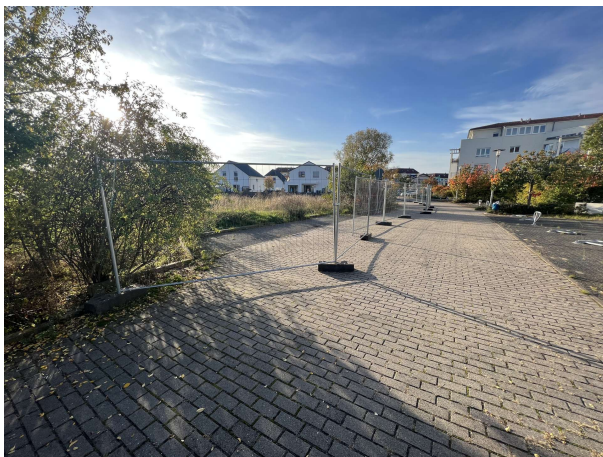
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben



Baugebiet



Lagekarte Großkugel



2719793-kojPJwa74Wet7E3T9ku18fCg-IMG_3626

Lage

Großkugel ist ein Ortsteil der Gemeinde Kabelsketal in Sachsen-Anhalt und liegt zwischen Leipzig und Halle/Saale. Den größten Sprung des Bevölkerungszuwachses machte Großkugel von ehemals 592 auf nunmehr 2.380 Einwohner.

Nordöstlich des Ortes liegt das Autobahnkreuz Schkeuditzer Kreuz, südlich verläuft die Bundesstraße 6.

Die Entfernung zu Halle beträgt 15km und zu Leipzig beträgt ca. 29 Km. Des Weiteren befindet sich nordöstlich der Ortslage der S-Bahn-Haltepunkt der S-Bahn Mitteldeutschland. In etwa 15 Min. Gehzeit bzw. 4 Min. Fahrzeit mit dem Pkw befindet sich der S-Bahn-Haltepunkt der S-Bahn Mitteldeutschland.

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.