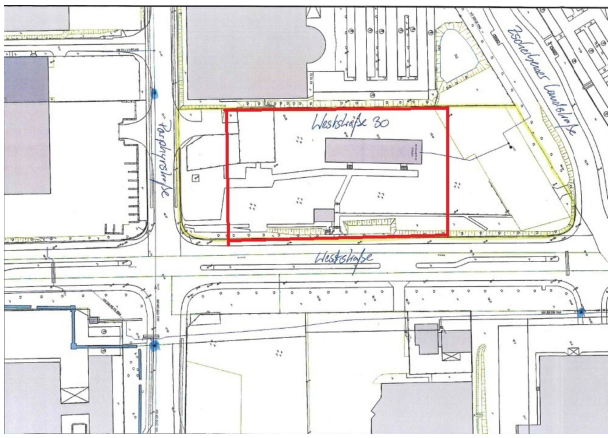
Objektnr. 600464

+ Baugrundstück mit Altbau in Halle + nahe gelegen an der A143 +

06126 Halle (Saale)

Außenansicht-Zuwegung z. Hotel



Lagekarte Flurstück 77

Umgebung

Ansprechpartner	Marko Künne Immobilien Fon +49 (0)341 442 95 66
Grundfläche	7.902,00 m²

Kaufpreis

Kaufpreis	1.050.000,00 €
Maklerprovision	62.475,00 € (= 5,95%, inkl. Mwst.)

Zuwegung zur Tankstelle

Zuwegung zu Tedox

Objektbeschreibung

Investition die sich lohnt !!!

Das ca. 7902 m² große sehr gut verkehrstechnisch erschlossene Baufeld in Halle steht aktuell zum Verkauf.
Zum Grundstück gibt es drei Zufahrten, wodurch es an Attraktivität zunimmt.

Auf dem Grundstück steht noch ein Altbau aus den 80ern, welches im Kaufpreis enthalten ist.

Das Grundstück liegt sehr zentral zwischen der A143 mit Abfahrt Teutschenthal und der B80, welche nach Halle und Eisleben führt.
Es gibt drei Zuwegungen, was sich natürlich sehr für Logistikunternehmen lohnt. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Möbelhaus Mömax, ein Automationsunternehmen und ein Transportunternehmen.

Der Altbau kann auch gern herausgelöst werden. Eine flexible Grundstücksabgabe ist seitens des Verkäufers möglich.

Weitere Infos können Sie bei weiteren Interesse gern erhalten.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Objektnr. 600464 **KONTAKT** Marko Künne Immobilien | Käthe-Kollwitz-Str. 58c, 04109 Leipzig
Fon +49 (0)341 442 95 66 | Fax +49 (0)341 225 39 30 | info@kuenne-immobilien.de | www.kuenne-immobilien.de

Lage

Halle/Saale ist eine kreisfreie Großstadt im südlichen Sachsen-Anhalt und hat etwa 240.000 Einwohner. Auf besondere Art und Weise wird der Charakter einer Universitätsstadt mit dem eines modernen Wirtschaftsstandortes verbunden. Die hohe Innovationskraft der über 500 Jahre alten Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg, der weltweit bekannten Burg Giebichenstein Kunsthochschule Halle und zahlreicher renommierter außeruniversitärer Forschungsinstitute bieten Unternehmen sehr vorteilhafte Möglichkeiten zur Kooperation und Personalrekrutierung.

Durch die verkehrstechnisch günstige Lage und die Nähe zu den Autobahnen 9, 14 und 38 sowie den Flughafen Halle/Leipzig ist die Stadt für viele Unternehmen ein interessanter Standort. Ergänzt wird dies durch die Bundesstraßen 6, 80, 91 und 100.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

KONTAKT Marko Künne Immobilien | Käthe-Kollwitz-Str. 58c, 04109 Leipzig
Fon +49 (0)341 442 95 66 | Fax +49 (0)341 225 39 30 | info@kuenne-immobilien.de | www.kuenne-immobilien.de