

Objektnr. 572257

## +++ Gewerbegrundstück für 18€ / m<sup>2</sup> mit Mieteinnahmen +++

06116 Halle (Saale)



Fahne

**Ansprechpartner** Marko Künne Immobilien  
Fon +49 (0)341 442 95 66

**Grundfläche** 75.000,00 m<sup>2</sup>

### Kaufpreis

<b>Kaufpreis</b>	1.350.000,00 €
<b>Maklerprovision</b>	74.375,00 €
	(= 5,51%, inkl. MwSt.)

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 75.000 m<sup>2</sup> großes Gewerbegrundstück, welches mit einem Solarpark bebaut ist. Der bestehende Vertrag läuft noch 18 Jahre und erwirtschaftet eine Jahresnettokaltmiete von ca. 50.000 Euro. Nach Ablauf des Vertragsverhältnisses, würde der Rückbau durch den Betreiber erfolgen.

Das Grundstück liegt im Südosten der Stadt Halle/Saale und hat eine gute Anbindung an die ÖPNV (Bus, S-Bahn Halle Leipzig). Die BAB 14 (Dresden-Halle-Magdeburg) in ca. 6 km Entfernung und die BAB A9 (München-Halle-Berlin) in ca. 12 km Entfernung, der Flughafen Leipzig-Halle in Schkeuditz ist in ca. 15 km erreichbar. Das Stadtzentrum Halle ist in ca. 3 km, das Zentrum Leipzig in ca. 30 km entfernt.

Hierbei handelt es sich um Gewerbegrundstück, wobei noch die gesetzliche MwSt in Höhe von 19% anfällt. Diese muss im Kaufvertrag mit ausgewiesen werden.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: [www.kuenne-gruppe.de](http://www.kuenne-gruppe.de) Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

### Lage

Bruckdorf ist ein Stadtteil am östlichen Rand der Großstadt Halle (Saale) in Sachsen-Anhalt . Halle ist die nach Einwohnern größte Stadt Sachsen-Anhalts. Die Händelstadt liegt an den Ufern der Saale und verfügt über eine perfekte Verkehrsanbindung. Seit drei Jahren boomt die Stadt entgegen der Prognosen und die Einwohnerzahl steigt ständig. Mittelständige Unternehmen schaffen neue Arbeitsplätze, die Universität gilt als herausragend und die starke Industrie sorgt für hohe Wachstumsraten.

### Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.