

Objektnr. 572257

+++ Gewerbegrundstück für 18€ / m² mit Mieteinnahmen +++

06116 Halle (Saale) (Kanena-Bruckdorf)



Neu im Verkauf

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Grundfläche 75.039,00 m²

Kaufpreis

Kaufpreis	1.350.000,00 €
Maklerprovision	74.375,00 €
	(= 5,51%, inkl. MwSt.)

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 75.039 m² großes Gewerbegrundstück, welches mit einem Solarpark bebaut ist. Der bestehende Vertrag läuft noch bis Ende 2032 (Option 2 X 5 Jahre zu verlängern bis 2042) und erwirtschaftet 5% des jährlichen Einspeiseerlöses, mindestens jedoch 42.220, €/p.a. zuzgl. MwSt.. Mit Ausübung der Option erhöht sich die jährliche Pacht auf 6% der jährlichen Erträge, mindestens aber 48.000,- €/p.a. zuzgl. MwSt.. Nach Ablauf des Vertragsverhältnisses, würde der Rückbau durch den Betreiber erfolgen.

Das Grundstück liegt im Südosten der Stadt Halle/Saale und hat eine gute Anbindung an die ÖPNV (Bus, S-Bahn Halle Leipzig). Die BAB 14 (Dresden-Halle-Magdeburg) in ca. 6 km Entfernung und die BAB A9 (München-Halle-Berlin) in ca. 12 km Entfernung, der Flughafen Leipzig-Halle in Schkeuditz ist in ca. 15 km erreichbar. Das Stadtzentrum Halle ist in ca. 3 km, das Zentrum Leipzig in ca. 30 km entfernt.

“ frisch, engagiert, solide ”

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Lage

Bruckdorf ist ein Stadtteil am östlichen Rand der Großstadt Halle (Saale) in Sachsen-Anhalt. Halle ist die nach Einwohnern größte Stadt Sachsen-Anhalts. Die Händelstadt liegt an den Ufern der Saale und verfügt über eine perfekte Verkehrsanbindung. Seit drei Jahren boomt die Stadt entgegen der Prognosen und die Einwohnerzahl steigt ständig. Mittelständige Unternehmen schaffen neue Arbeitsplätze, die Universität gilt als herausragend und die starke Industrie sorgt für hohe Wachstumsraten.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.