

Objektnr. 580862

Baugrundstück direkt vom Eigentümer für ein Einfamilien-/ Doppelhaus

63457 Hanau



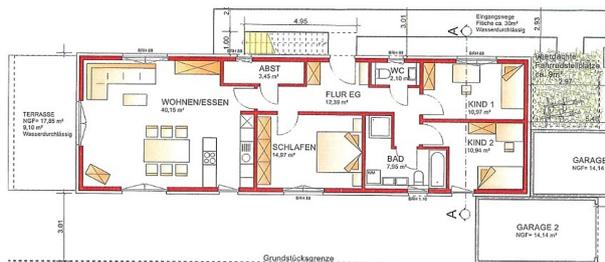
Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Wohnen
Grundfläche 789,00 m²

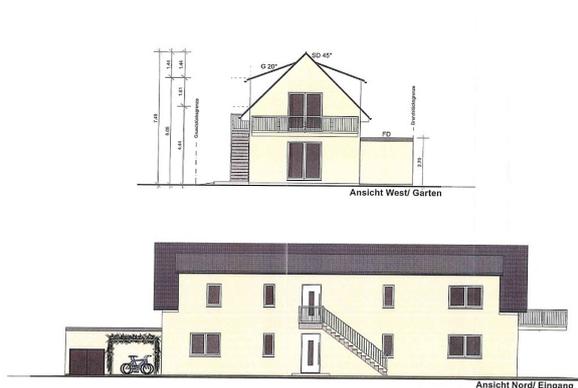
Kaufpreis

Kaufpreis 380.000,00 €

neu-im-Verkauf-4



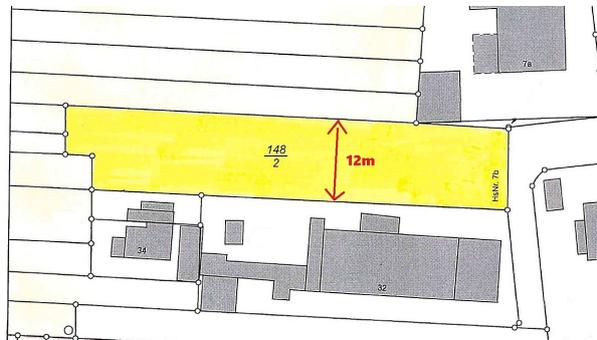
Grundriss Planung EG



Seitenansicht Nord, West



Seitenansicht Süd, Ost



Auszug Flurkarte

Objektbeschreibung

In der schönen Stadt Hanau im Ballungsraum von Frankfurt steht hier ein 789 m² großes, ruhig gelegenes Grundstück in einer Bestandssiedlung im Ortsteil Großbauheim zum Verkauf. Das 12m-breite Grundstück ist teilerschlossen, die üblichen Ver- und Entsorgungsleitungen sind in der Straße vorhanden und durch den Erwerber auf das Grundstück zu legen.

Für das Grundstück gab es schon einmal eine Baugenehmigung welche mittlerweile abgelaufen ist. Diese beinhaltete den Neubau eines Zweifamilienhauses mit einer Wohnfläche von ca. 220m² auf 2 Vollgeschossen nebst Garage und offenem Stellplatz. Für das Bauvorhaben müssen 5, laut Baumschutzsatzung der Stadt Hanau geschützte Bäume, gefällt werden. Eine Fällgenehmigung lag im Zuge der Genehmigung vor. Da die Baugenehmigung abgelaufen ist, können sie das Grundstück auch frei in Abstimmung mit dem Bauamt beplanen.

Lassen Sie Ihren Traum vom Eigenheim wahr werden!

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Lage

Großauheim als Stadtteil von Hanau liegt im hessischen Main-Kinzig-Kreis etwa 30km nordöstlich von Frankfurt am Main. Der Bahnhof Großauheim bindet den Ort an das Schienennetz an, außerdem gibt es zwei Buslinien sowie eine Regionalbuslinie. In wenigen Fahrminuten erreicht man die B43a, über die man rasch das Autobahnnetz erreicht. Großauheim bietet als Standort für familiäres Wohnen mehrere Grundschulen, eine Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe und Privatschulen.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.