

Objektnr. 601949

Baugrundstück mit Baugenehmigung für 6 Doppelhaushälften

06184 Kabelsketal



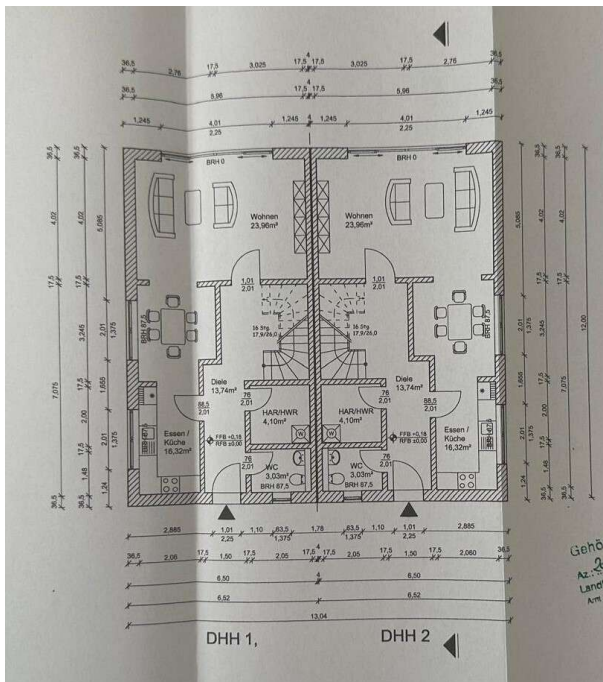
Baugrundstücke

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

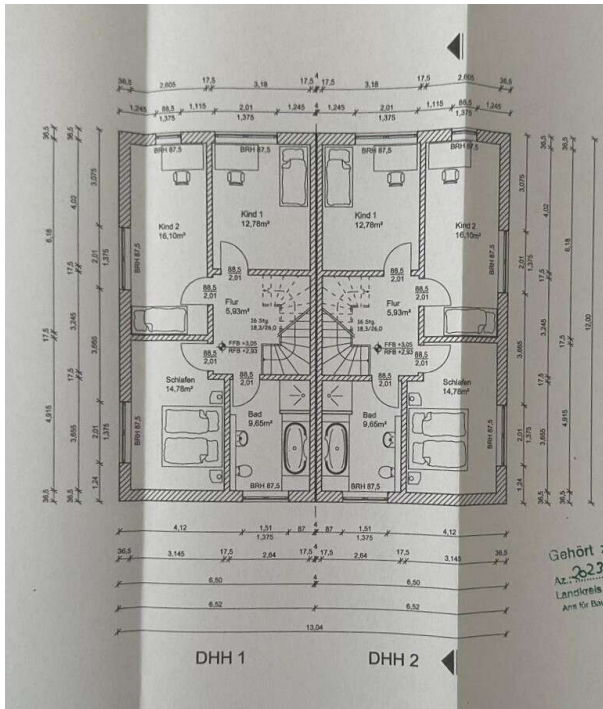
Objektart Wohnen
Grundfläche 2.615,00 m²

Kaufpreis

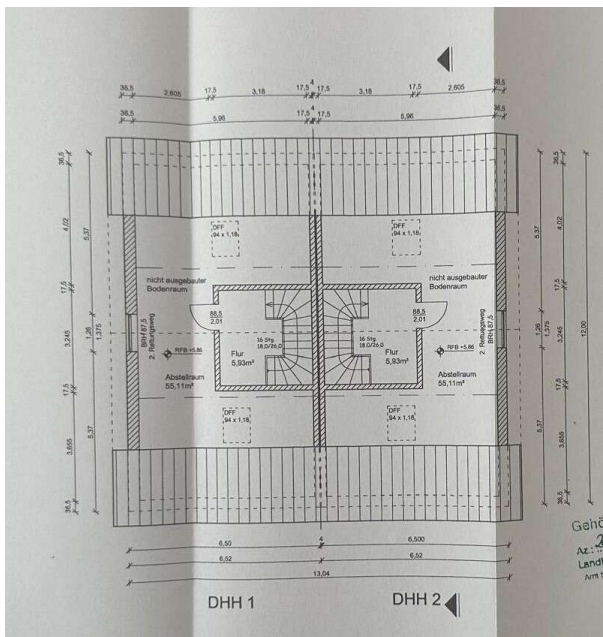
Kaufpreis 400.000,00 €
Maklerprovision 23.800,00 €
(= 5,95%, inkl. MwSt.)



Haus 1+2_Grundriss Erdgeschoss



Haus 1+2_Grundriss Obergeschoss



Haus 1+2_Grundriss Dachgeschoss

Objektbeschreibung

Zum Kauf werden drei Baugrundstücke zzgl. einem Erschließungsgrundstück mit einer Gesamtgröße von ca. 2.615 m² angeboten. Für die Grundstücke wurde eine Planung mit drei Doppelhäusern erstellt, die über eine Stichstraße erschlossen werden. Jede Doppelhaushälfte ist mit einer Größe von ca. 120 m² geplant.

Die Grundstücke befinden sich in einem B-Plangebiet. Eine Baugenehmigung wurde für die 3-geschossigen Häuser bereits eingeholt.

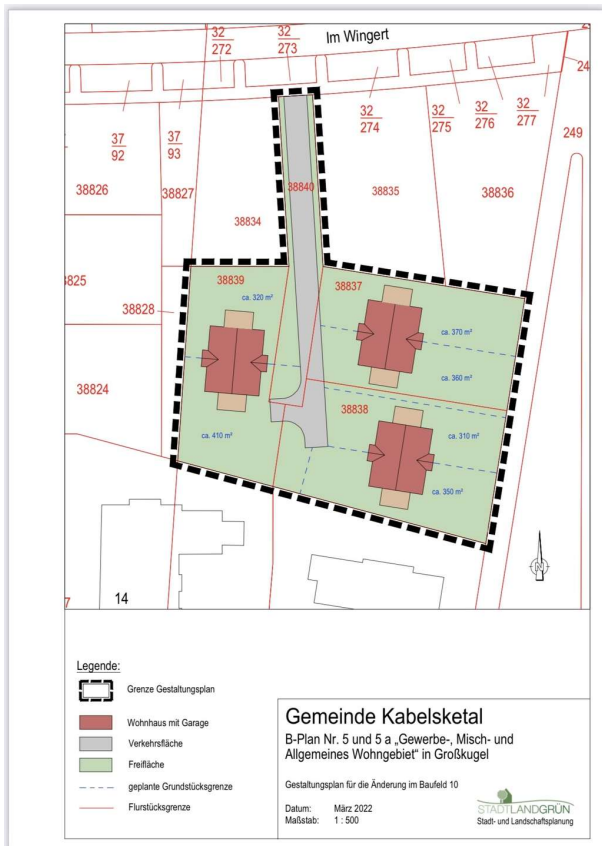
Die Grundstücke befinden sich in einer Wohnsiedlung in Großkugel. Gerade werden ringsum Reihenhäuser errichtet. Die Nachfrage nach Eigenheimen ist in der Gegend sehr hoch.

" frisch, engagiert, solide "

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung. Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben



Lageplan



Lagekarte

Lage

Großkugel ist ein Ortsteil der Gemeinde Kabelsketal in Sachsen-Anhalt und liegt zwischen Leipzig und Halle/Saale. Den größten Sprung des Bevölkerungszuwachses machte Großkugel von ehemals 592 auf nunmehr 2380 Einwohner.

Nordöstlich des Ortes liegt das Autobahnkreuz Schkeuditzer Kreuz, südlich verläuft die Bundesstraße 6. Die Entfernung zu Halle, sowie zu Leipzig beträgt ca. 30 Km. Des Weiteren befindet sich nordöstlich der Ortslage der S-Bahn-Haltestpunkt der S-Bahn Mitteldeutschland. In etwa 15 Min. Gehzeit bzw. 4 Min. Fahrzeit mit dem Pkw befindet sich der S-Bahn-Haltestpunkt der S-Bahn Mitteldeutschland.

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermittlung bleiben vorbehalten.