

Objektnr. 580302

bis 29.000 m² BGF großes Baugrundstück für Geschossbau, WOHNEN & GEWERBE

06184 Kabelsketal



Grundstück



Flurkarte



Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Gemischte Nutzung
Grundfläche 12.172,00 m²

Kaufpreis

Kaufpreis 1.200.000,00 €

Objektbeschreibung

Bei diesem Immobilienangebot handelt es sich um ein Grundstück in Großkugel/ OT Kabelsketal bei Leipzig.

Das zu verkaufende Grundstück befindet sich nach Bebauungsplan in einem Kerngebiet. Der Charakter eines Kerngebiets liegt primär in der „Unterbringung von Gewerbebetrieben“, jedoch mit der Einschränkung gemäß § 1 Abs. 5 BauNVO, dass Vergnügungsstätten, wie z.B. Spielhallen, Sex-Shops, Nachtbars, Kabarett und Varietés u.ä. nicht zulässig sind.

Gemäß § 1 Abs.5 BauNVO wird festgesetzt, dass im Kerngebiet nur Einkaufsflächen, Einzelhandels- und Handelsbetriebe zulässig sind, die der verbrauchernahen Versorgung der Bevölkerung dienen.

Gem. § 1 Abs. 7 BauNVO wird für das Baufenster B10 festgesetzt, dass Einkaufsflächen, Einzelhandels- und Handelsbetriebe gem. § 7 Abs. 2.2 nur im Erdgeschoss zulässig sind.

Gemäß § 7 Abs. 2 Nr. 6 BauNVO sind Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter zulässig. Außerdem sind gemäß § 7 Abs. 2 Nr. 7 BauNVO sonstige Wohnungen in allen Bereichen ausdrücklich zulässig.

Die einzelnen Flurstücke setzen sich wie folgt zusammen:

Lagekarte Großkugel

32/215 zu 1.496 m²
32/216 zu 1.178 m²
32/217 zu 1.148 m²
32/218 zu 4.160 m²
32/219 zu 1.380 m²
32/220 zu 1.225 m²
32/221 zu 1.585 m²

In Summe 12.172 m²

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung. Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Lage

Großkugel ist ein Ortsteil der Gemeinde Kabelsketal in Sachsen-Anhalt und liegt zwischen Leipzig und Halle/Saale. Den größten Sprung des Bevölkerungszuwachses machte Großkugel von ehemals 592 auf nunmehr mehr 2380 Einwohner.

- S-Bahn Anbindung nach Leipzig, Halle/Saale und Schkeuditz
 - >15 Minuten nach Halle
 - >20 Minuten nach Leipzig
 - >4 Minuten nach Schkeuditz
- direkte Anbindung an die B6, A9 und A14

- schnelles Erreichen von großen Firmen
 - >BMW
 - >Porsche
 - >DHL
 - >Beiersdorf AG

- im Umkreis von 5 km befinden sich mehrere
 - >KiTas >Grundschulen >weiterführende Schulen
 - >Berufsschulzentrum Schkeuditz
 - >Flughafen Halle/ Leipzig

- Einkaufsmöglichkeiten
 - >NP-Markt in 5 Minuten erreichbar
 - >Rewe, Lidl, Netto, Konsum in Schkeuditz

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.