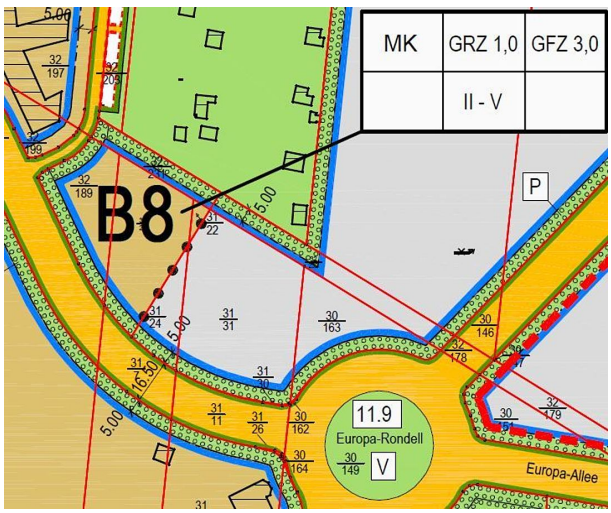
Objektnr. 572577

bis 8.200 m² BGF großes Baugrundstück für Geschossbau, WOHNEN & GEWERBE

06184 Kabelsketal

Baufeld 8

Baufeld 8



Lage Flurkarte

Ansprechpartner	Marko Künne Immobilien Fon +49 (0)341 442 95 66
Objektart	Gemischte Nutzung
Grundfläche	2.738,00 m²

Kaufpreis

Kaufpreis	500.000,00 €
Mieteinnahmen	7.350,00 €

Objektbeschreibung

Bei diesem Immobilienangebot handelt es sich um ein Grundstück in Großkugel/ OT Kabelsketal bei Leipzig.
Das zu verkaufende Grundstück befindet sich nach Bebauungsplan im Baufeld 8, einem Kerngebiet. Der Charakter eines Kerngebiets liegt primär in „Unterbringung von Gewerbebetrieben“ und zentralen Einrichtungen der Wirtschaft, jedoch mit der Einschränkung gemäß § 1 Abs. 5 BauNVO, dass Vergnügungsstätten, wie z.B. Spielhallen, Sex-Shops, Nachtbars, Kabaretts und Varietes u.ä. nicht zulässig sind.

Gemäß § 1 Abs.5 BauNVO wird festgesetzt, dass im Kerngebiet nur Einkaufsflächen, Einzelhandels- und Handelsbetriebe zulässig sind, die der verbrauchernahen Versorgung der Bevölkerung dienen.

Gemäß § 7 Abs. 2 Nr. 6 BauNVO sind Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter zulässig.

Gemäß § 7 Abs. 2 Nr. 7 BauNVO sind sonstige Wohnungen in allen Bereichen ausdrücklich zulässig.

Im Rahmen der vorhandenen Baufelder im Bebauungsplan besteht auch die Möglichkeit, einzelne Grundstücke zusammenzuführen.

Lagekarte Großkugel

Bei dem Grundstück handelt es sich um eine noch zu vermessende Teilfläche mit ca. 2738 m² im Plan mit Baufeld 8, Parzelle 1 bezeichnet.

Auf dem Grundstück steht aktuell ein Funkturm, der eine monatliche Miete von 612,50€ erwirtschaftet. Der Vertrag läuft fest bis zum 29.02.2024 und kann danach mit einer 14 monatigen Kündigungsfrist gekündigt werden.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung. Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie,bundesweit.

Lage

Großkugel ist ein Ortsteil der Gemeinde Kabelsketal in Sachsen-Anhalt und liegt zwischen Leipzig und Halle/Saale. Den größten Sprung des Bevölkerungszuwachses machte Großkugel von einst 592 auf nunmehr 2380 Einwohner.

Nordöstlich des Ortes liegt das Autobahnkreuz Schkeuditzer Kreuz, südlich verläuft die Bundesstraße 6.
Die Entfernung zu Halle sowie zu Leipzig beträgt ca. 30 Km. Des Weiteren befindet sich in etwa 15 Min. Gehzeit bzw. 4 Min. Fahrzeit mit dem Pkw der S-Bahn-Haltepunkt der S-Bahn Mitteldeutschland.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

KONTAKT Marko Künne Immobilien | Käthe-Kollwitz-Str. 58c, 04109 Leipzig
Fon +49 (0)341 442 95 66 | Fax +49 (0)341 225 39 30 | info@kuenne-immobilien.de | www.kuenne-immobilien.de