

Objektnr. Grundstück DHH 1 + 2

Attraktives Baugrundstück in grüner Idylle

54538 Kinderbeuern



Visualisierung



Visualisierung



Grundstücksansicht

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Wohnen
Grundfläche 1.380,00 m²

Kaufpreis

Kaufpreis 69.000,00 €

Objektbeschreibung

Suchen Sie den perfekten Ort für Ihr neues Zuhause? Dieses ca. 1.380 m² große Grundstück in Kinderbeuern bei Wittlich vereint naturnahes Wohnen mit hervorragender Planbarkeit. Die Liegenschaft besticht durch ihre ruhige Lage in einem gewachsenen Wohngebiet, das ausschließlich durch gepflegte Einfamilienhäuser geprägt ist.

Die Highlights auf einen Blick:

Großzügige Fläche: insgesamt ca. 1.380 m².

Flexibilität pur: Ideal für ein großzügiges Einfamilienhaus oder ein modernes Doppelhaus.

Planungssicherheit: Ein positiver Bauvorbescheid für die Errichtung eines Doppelhauses liegt bereits vor.

Natur pur: Das Grundstück ist von weitläufigem Grün umgeben – perfekt für Familien und Ruhesuchende.

Keine Abrisskosten: Das Bauland ist „besenrein“ vorbereitet; keine alten Fundamente stören den Neubau.

„ frisch, engagiert, solide “

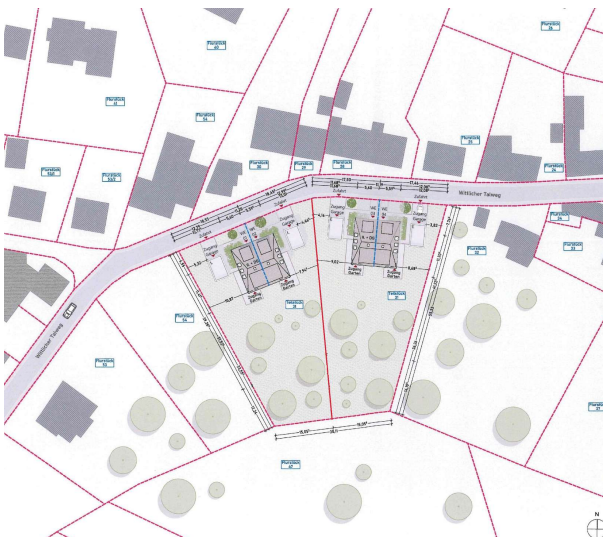
Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht



Grundstücksansicht



Grundstücksansicht



Planzeichnungen

Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Lage

Das Grundstück befindet sich in einer der attraktivsten Randlagen von Kinderbeuern. Hier genießen Sie die seltene Kombination aus einer gepflegten, ruhigen Nachbarschaft und dem direkten Bezug zur Natur.

Kinderbeuern ist eine lebendige Gemeinde mit rund 1.000 Einwohnern, die malerisch im Alftal am Fuße des Kondelwaldes liegt. Wer gerne wandert, Rad fährt oder einfach die frische Waldluft genießt, findet hier sein Paradies direkt vor der Haustür. Das Umfeld im Wittlicher Talweg zeichnet sich durch ein gewachsenes, sehr gepflegtes Wohnumfeld aus, das Privatsphäre und Geborgenheit garantiert.

Trotz der ruhigen Ortsrandlage müssen Sie auf nichts verzichten. Die strategische Lage zwischen den Zentren macht das Grundstück besonders für Pendler interessant. Das Mittelzentrum Wittlich ist nur ca. 12 km entfernt. Hier finden Sie eine hervorragende Infrastruktur mit Fachärzten, allen Schulformen, vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten sowie einer lebendigen Gastronomie. Über den ca. 11 km entfernten Hauptbahnhof Wittlich (sowie die nahen Bahnhöfe Ürzig und Bengel) sind Sie perfekt an die Moselstrecke angebunden – ideal für Fahrten in Richtung Koblenz oder Trier. Durch die schnelle Erreichbarkeit der A1 (ca. 8 km) und die Anbindung an die B421 und B49 sind auch größere Städte wie Trier (ca. 48 km) oder Koblenz (ca. 94 km) zeitnah erreichbar.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.