

Objektnr. 586283

## ++bauen in ruhiger Lage – Baugrundstück für Ihr EIGENHEIM++

54538 Kinderbeuern



Straßenansicht



Grundstück

**Ansprechpartner** Marko Künne Immobilien  
Fon +49 (0)341 442 95 66

**Objektart** Wohnen  
**Grundfläche** 1.847,34 m<sup>2</sup>

### Kaufpreis

**Kaufpreis** 90.000,00 €

### Objektbeschreibung

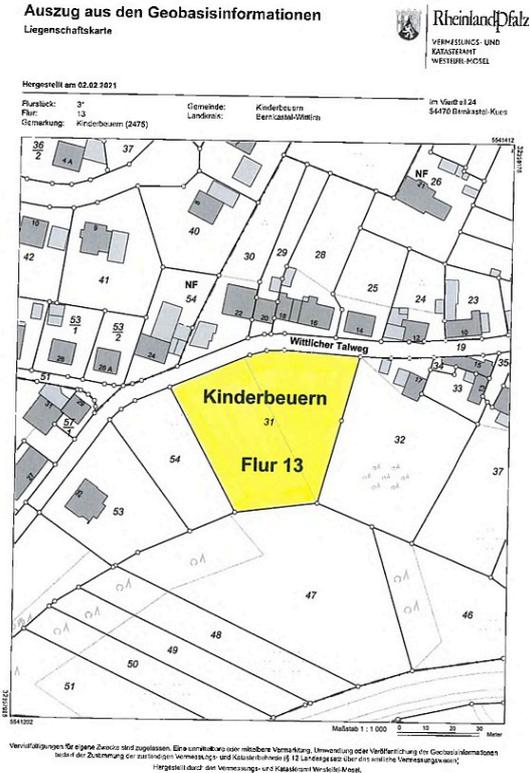
Bei diesem Immobilienangebot handelt es sich um ein Grundstück in Kinderbeuern bei Wittlich. Das Bauland ist mit einigen Sträuchern bewachsen, ein Abriss alter Baureste ist nicht notwendig. Das Umfeld ist durch Einfamilienhäuser gekennzeichnet. Rund um die Liegenschaft befindet sich viel Grün. Bei dem Grundstück handelt es sich um zwei noch zu vermessende Teilflächen, welche eine Größe von ca. 1847,34 m<sup>2</sup> aufweisen. Es besteht die Möglichkeit, beide Parzellen zusammenzuführen und zu erwerben.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: [www.kuenne-gruppe.de](http://www.kuenne-gruppe.de) Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

### Auszug aus den Geobasisinformationen Liegenschaftskarte



### Flurkarte



### Straßenansicht

### Lage

Die Liegenschaft befindet sich im Landkreis Bernkastel-Wittlich in der Gemeinde Kinderbeuern. Diese liegt im Alftal am Fuß des Kondelwaldes und beheimatet ca. 1000 Einwohner. Die Stadt Trier ist in ca. 48 km südwestlich zu erreichen, die Stadt Koblenz in ca. 94 km nordöstlicher Richtung. Im Ort treffen sich die Bundesstraßen 421 und 49. Der Anschluss für die Autobahn 1 befindet sich in ca. 8 km weiter Entfernung. Die Nachbarorte Ürzig und Bengel besitzen jeweils einen Bahnhof der Moselstrecke.

Das Grundstück selbst findet sich in ruhiger Ortsrandlage wider. Im ca. 12 km entfernten Nachbarort Wittlich haben sich alle Geschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheken, Banken, Schulen, Kindertagesstätten und Restaurants niedergelassen. Eine Bahnverbindung nach z. B. Koblenz wird durch den Hauptbahnhof Wittlich, welcher ca. 11 km vom Grundstück entfernt ist, sichergestellt. Ansonsten hinterlässt das Umfeld einen gepflegten Eindruck.

### Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.