

Objektnr. 586267

++bauen in ruhiger Lage – Baugrundstück für Ihr EIGENHEIM++

54538 Kinderbeuern



Straßenansicht



Grundstück



Straßenansicht

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Wohnen
Grundfläche 2.771,00 m²

Kaufpreis

Kaufpreis 135.000,00 €

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 2771 m² großes Baugrundstück am Rande der Gemeinde Kinderbeuern. Das Grundstück ist mit kleineren Sträuchern bewachsen, Überreste alter Bauten sind nicht vorhanden. Rund um das Bauland befinden sich Einfamilienhäuser. Die ruhige Umgebung um das Grundstück ist durch viel Grün gekennzeichnet.

Des Weiteren ist eine konkrete Bebauung durch die positiv beschiedene Bauvoranfrage zur Errichtung von 3 Wohneinheiten für barrierefreies und betreutes Wohnen zu beachten.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.



Draufsicht Grundstück

Lage

Die Liegenschaft befindet sich im Landkreis Bernkastel-Wittlich in der Gemeinde Kinderbeuern. Diese liegt im Alftal am Fuß des Kondelwaldes und beheimatet ca. 1000 Einwohner. Die Stadt Trier ist in ca. 48 km südwestlich zu erreichen, die Stadt Koblenz in ca. 94 km nordöstlicher Richtung. Im Ort treffen sich die Bundesstraßen 421 und 49. Der Anschluss für die Autobahn 1 befindet sich in ca. 8 km weiter Entfernung. Die Nachbarorte Ürzig und Bengel besitzen jeweils einen Bahnhof der Moselstrecke.

Das Grundstück selbst findet sich in ruhiger Ortsrandlage wider. Im ca. 12 km entfernten Nachbarort Wittlich haben sich alle Geschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheken, Banken, Schulen, Kindertagesstätten und Restaurants niedergelassen. Eine Bahnverbindung nach z.B. Koblenz wird durch den Hauptbahnhof Wittlich, welcher ca. 11 km vom Grundstück entfernt ist, sichergestellt. Ansonsten hinterlässt das Umfeld einen gepflegten Eindruck.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.