

Objektnr. Grundstück DHH 3 +4

Baugrund-Juwel mit viel Platz für Ihre Wohnträume

54538 Kinderbeuern



Neu_im_Verkauf_KIG_Firmensitz-7

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Wohnen
Grundfläche 1.380,00 m²

Kaufpreis

Kaufpreis 69.000,00 €

Objektbeschreibung

Sie suchen nicht nur ein Grundstück, sondern ein echtes Zuhause in erstklassiger Nachbarschaft? Hier erwartet Sie ein ca. 1.380 m² großes Areal, das bereit für Ihre Visionen ist. Inmitten eines gewachsenen Wohngebiets, umgeben von gepflegten Einfamilienhäusern und viel Grün, finden Sie hier die ideale Balance aus Ruhe und erstklassiger Anbindung.

Sofort startklar: Vergessen Sie teure Abrissbirnen! Das Grundstück ist frei von Altbeständen und Fundamenten. Ein paar Sträucher weichen im Handumdrehen Ihrem Neubau.

Maximale Planungssicherheit: Ob repräsentatives Einfamilienhaus oder lukratives Doppelhaus – Sie haben die Wahl. Für ein Doppelhaus liegt bereits ein positiver Bauvorbescheid vor, was Ihnen wertvolle Zeit bei der Genehmigung spart.

Großzügiger Freiraum: Mit ca. 1.380 m² haben Sie genügend Platz für einen weitläufigen Garten, Pool oder Spielbereich.

Wohnen am Waldrand: Die Lage am Fuße des Kondelwaldes garantiert Ihnen Natur pur und eine hohe Lebensqualität direkt vor der Haustür.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Lage

Das Grundstück befindet sich in einer der attraktivsten Randlagen von Kinderbeuern. Hier genießen Sie die seltene Kombination aus einer gepflegten, ruhigen Nachbarschaft und dem direkten Bezug zur Natur.

Kinderbeuern ist eine lebendige Gemeinde mit rund 1.000 Einwohnern, die malerisch im Alftal am Fuße des Kondelwaldes liegt. Wer gerne wandert, Rad fährt oder einfach die frische Waldluft genießt, findet hier sein Paradies direkt vor der Haustür. Das Umfeld im Wittlicher Talweg zeichnet sich durch ein gewachsenes, sehr gepflegtes Wohnumfeld aus, das Privatsphäre und Geborgenheit garantiert.

Trotz der ruhigen Ortsrandlage müssen Sie auf nichts verzichten. Die strategische Lage zwischen den Zentren macht das Grundstück besonders für Pendler interessant. Das Mittelzentrum Wittlich ist nur ca. 12 km entfernt. Hier finden Sie eine hervorragende Infrastruktur mit Fachärzten, allen Schulformen, vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten sowie einer lebendigen Gastronomie. Über den ca. 11 km entfernten Hauptbahnhof Wittlich (sowie die nahen Bahnhöfe Ürzig und Bengel) sind Sie perfekt an die Moselstrecke angebunden – ideal für Fahrten in Richtung Koblenz oder Trier. Durch die schnelle Erreichbarkeit der A1 (ca. 8 km) und die Anbindung an die B421 und B49 sind auch größere Städte wie Trier (ca. 48 km) oder Koblenz (ca. 94 km) zeitnah erreichbar.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.