

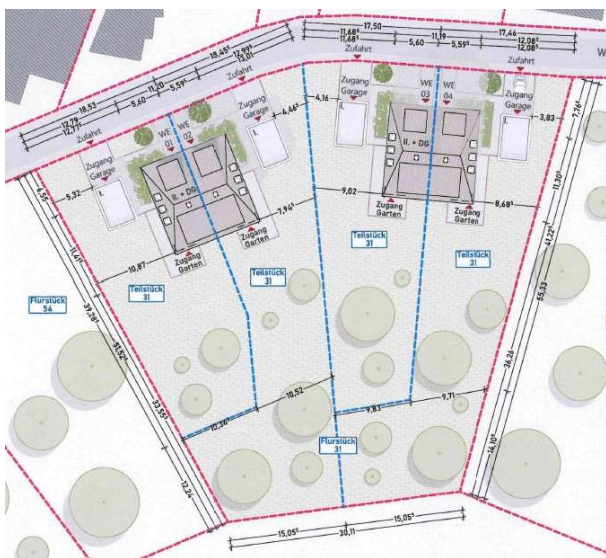
Objektnr. Grundstück gesamt

Panorama-Residenz oder Investment-Chance: 2.771 m² Freiheit

54538 Kinderbeuern



Lageplan mit Gestaltungsvorschlag



Planzeichnung

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Wohnen
Grundfläche 2.771,00 m²

Kaufpreis

Kaufpreis 135.000,00 €



Visualisierung



Visualisierung



Visualisierung

Objektbeschreibung

Entdecken Sie ein außergewöhnliches Flächenangebot in Kinderbeuern! Dieses ca. 2.771 m² große Gesamtareal am sonnigen Ortsrand verbindet großzügigen Freiraum mit einer spektakulären Aussicht und maximaler Planungssicherheit.

Durch die charmante Hügellage eröffnet sich Ihnen ein unverbaubarer Panorama-Blick über die Gemeinde und das Aftal. Diese Topographie ist ein Geschenk für moderne Architektur: Realisieren Sie lichtdurchflutete Gartengeschosse, großzügige Terrassenlandschaften oder ein Haus, das mit der Natur verschmilzt. Das Grundstück ist derzeit naturbelassen und frei von Altlasten – Ihr Projekt startet ohne Abrisskosten direkt in die Bauphase.

Profitieren Sie von der bereits positiv beschiedenen Bauvoranfrage für zwei Doppelhäuser inklusive Garagen. Ein fertiges Konzept für ein renditestarkes Projekt liegt somit bereits in der Schublade. Die Planungssicherheit durch die Vorbescheide verkürzt den Weg zum Baustart erheblich und bietet Banken eine solide Bewertungsgrundlage.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.



Grundstücksansicht



Grundstücksansicht



Grundstücksansicht

Lage

Die Liegenschaft befindet sich im Landkreis Bernkastel-Wittlich in der Gemeinde Kinderbeuern. Diese liegt im Alftal am Fuß des Kondelwaldes und beheimatet ca. 1000 Einwohner. Die Stadt Trier ist in ca. 48 km südwestlich zu erreichen, die Stadt Koblenz in ca. 94 km nordöstlicher Richtung. Im Ort treffen sich die Bundesstraßen 421 und 49. Der Anschluss für die Autobahn 1 befindet sich in ca. 8 km weiter Entfernung. Die Nachbarorte Ürzig und Bengel besitzen jeweils einen Bahnhof der Moselstrecke.

Das Grundstück selbst findet sich in ruhiger Ortsrandlage wider. Im ca. 12 km entfernten Nachbarort Wittlich haben sich alle Geschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheken, Banken, Schulen, Kindertagesstätten und Restaurants niedergelassen. Eine Bahnverbindung nach z.B. Koblenz wird durch den Hauptbahnhof Wittlich, welcher ca. 11 km vom Grundstück entfernt ist, sichergestellt. Ansonsten hinterlässt das Umfeld einen gepflegten Eindruck.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.