

Objektnr. 585689

## Grundstück mit Baugenehmigung für ein kleines Mehrfamilienhaus

04509 Krostitz



Visualisierung

**Ansprechpartner** Marko Künne Immobilien  
Fon +49 (0)341 442 95 66

**Objektart** Grundstück  
**Grundfläche** 463,00 m<sup>2</sup>

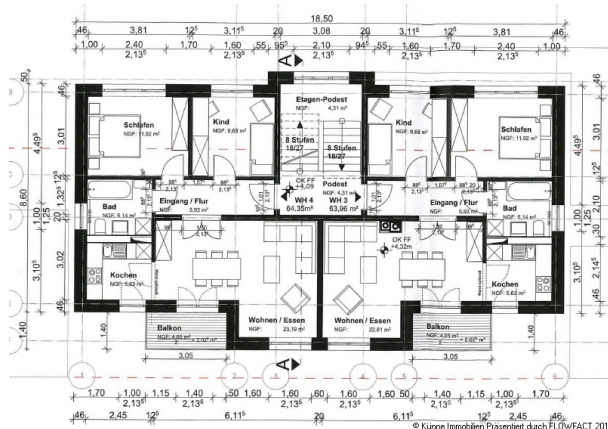
### Kaufpreis

**Kaufpreis** 199.000,00 €  
**Maklerprovision** 11.840,00 €  
(= 5,95%, inkl. MwSt.)

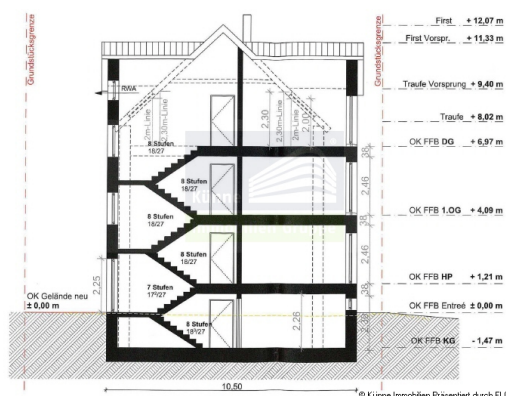
### Lage

Der Ort Krostitz befindet sich nördlich der Leipziger Innenstadt. Die Nähe zur City, zur A14 und zum Flughafen zeichnet die Attraktivität dieser Lage aus. Hier befinden sich ein sehr schöner Kindergarten, die Grund- und die Mittelschule. Gute Einkaufsmöglichkeiten, eine Apotheke und Ärzte sind fußläufig zu erreichen.

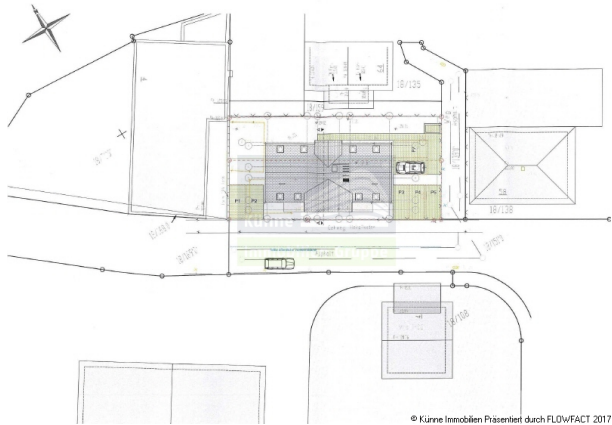
Das Lebenswerte in Krostitz und seinen Ortsteilen ist der Mix aus ländlicher Idylle, der Nähe zur Großstadt, eine optimale Verkehrsanbindung und nicht zuletzt die hervorragend ausgebaute Infrastruktur mit Erziehung, Handel und Gewerbe, Nahverkehr und sozialen Einrichtungen. Der Ort befindet sich 5 Minuten von BMW-Gelände und 15 Fahrminuten von Leipzig entfernt. Die Nächste Einkaufsmöglichkeit befindet sich 100 Meter entfernt. In ca. 20 Fahrminuten erreichen Sie den Schladitzer See. In ca. 500 Meter befindet sich die überregional bekannte 'Krostitzer Brauerei'.



Grundriss Obergeschoss



Schnitt



Draufsicht

### Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.