

Objektnr. N.Bahn29

Attraktives Baugrundstück in ruhiger Wohnlage nahe Halle (Saale)

06188 Landsberg



Luftaufnahme Grundstück



Lageplan



Außenansicht

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Wohnen
Grundfläche 700,00 m²

Kaufpreis

Kaufpreis 88.500,00 €

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges Baugrundstück in gewachsener Wohnlage von Landsberg OT Reußen. Das Grundstück bietet ideale Voraussetzungen für die Realisierung eines Einfamilienhauses in ruhiger, dörflich geprägter Umgebung.

Das rund 700 m² große Grundstück mit einer Breite von ca. 12,50 m und einer Tiefe von ca. 56,50 m bietet vielseitige Möglichkeiten für die Realisierung individueller Wohnkonzepte sowie einer großzügigen Gartengestaltung. Die umliegende Nachbarschaft ist durch Einfamilienhäuser in offener Bauweise geprägt und zeichnet sich durch eine ruhige, harmonische Wohnatmosphäre aus.

Das Grundstück ist derzeit eingefriedet und teilweise verwildert. Es eignet sich insbesondere für Bauherren oder Investoren, die ein Grundstück mit Entwicklungspotenzial in gut angebundener Lage suchen. Auf dem Grundstück befindet sich aktuell noch ein abrisssreifes Bestandsgebäude mit einer Größe von ca. 80 m². Die Bäumung des Gebäudes sowie der auf dem Grundstück befindlichen Gegenstände erfolgt durch den Erwerber und bietet die Möglichkeit, das Grundstück nach eigenen Vorstellungen für die künftige Bebauung vorzubereiten.

„ frisch, engagiert, solide “



Außenansicht

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung. Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Lage

Die Immobilie befindet sich in 06188 Landsberg, Ortsteil Reußen, etwa 15 km nordöstlich von Halle (Saale) und ca. 25 km nordwestlich von Leipzig. Die Verkehrsanbindung ist über die Autobahn A9 sowie die Bundesstraße B100 sehr gut gewährleistet.

Der Ortsteil Reußen zeichnet sich durch eine ruhige Wohnlage mit überwiegend Einfamilienhausbebauung aus. Eine Kindertagesstätte sowie der Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr, unter anderem die S-Bahn-Verbindung Halle-Eilenburg, sind fußläufig erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in kurzer Fahrdistanz.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.