Objektnr. 585689

Grundstück mit Baugenehmigung für ein kleines Mehrfamilienhaus oder Einfamilienhaus

04509 Krostitz



Visualisierung



Grundstück 2



Grundstück straßenseitig

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

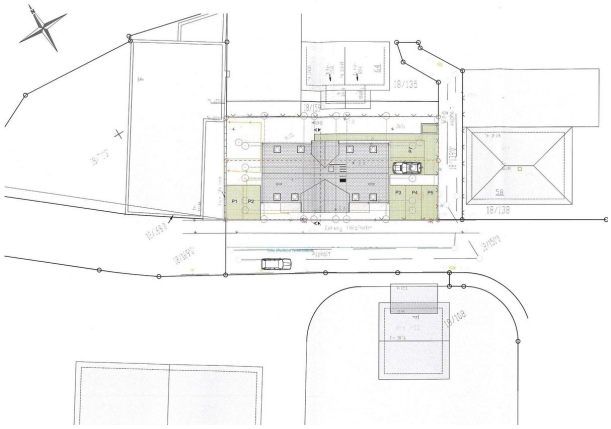
Grundfläche 463,00 m²

Kaufpreis

Kaufpreis	225.000,00 €
Maklerprovision	13.387,50 €
	(= 5,95%, inkl. Mwst.)



Grundstück



Draufsicht

Objektbeschreibung

Bei diesem Immobilienangebot handelt es sich um ein ca. 463 m² großes Baugrundstück in einer gewachsenen Einfamilienhaussiedlung im grünen Krostitz. Für das Grundstück liegt eine Baugenehmigung vor, die zulässig ist für den Bau eines Mehrfamilienhauses mit vier Geschossflächen. Insgesamt sollen sechs Wohneinheiten auf einer vermietbaren Fläche von ca. 363,29 m² entstehen. Für jede Wohneinheit ist ein PKW-Stellplatz und ein Fahrradstellplatz vorgesehen.

Ebenfalls ist die Bebauung mit einem Einfamilienhaus möglich.

Das Grundstück ist voll erschlossen. Alle Medien liegen straßenseitig an.

Ausstattung:

– ca. 463 m² großes Baugrundstück
– Wohnfläche/vermietbare Fläche: 363,29 m²
– Baugenehmigung liegt vor (bis 2023)
– MFH mit 6 Wohneinheiten
– 7 Stellplätze
– straßenseitig erschlossen (Strom/Wasser/Abwasser)
– zum Teil eingezäunt

Weitere Informationen erhalten Sie gern auf Anfrage!

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Objektnr. 585689 **KONTAKT** Marko Künne Immobilien | Käthe-Kollwitz-Str. 58c, 04109 Leipzig
Fon +49 (0)341 442 95 66 | Fax +49 (0)341 225 39 30 | info@kuenne-immobilien.de | www.kuenne-immobilien.de

Lage

Der Ort Krostitz befindet sich nördlich der Leipziger Innenstadt. Die Nähe zur City, zur A14 und zum Flughafen zeichnet die Attraktivität dieser Lage aus.
Hier befinden sich ein sehr schöner Kindergarten, die Grund- und die Mittelschule. Gute Einkaufmöglichkeiten, eine Apotheke und Ärzte sind fußläufig zu erreichen.
Das Lebenswerte in Krostitz und seinen Ortsteilen ist der Mix aus ländlicher Idylle, der Nähe zur Großstadt, eine optimale Verkehrsanbindung und nicht zuletzt die hervorragend ausgebaute Infrastruktur mit Erziehung, Handel und Gewerbe, Nahverkehr und sozialen Einrichtungen. Der Ort befindet sich 5 Minuten von BMW-Gelände und 15 Fahrminuten von Leipzig entfernt. Die Nächste Einkaufsmöglichkeit befindet sich 100 Meter entfernt. In ca. 20 Fahrminuten erreichen Sie den Schladitzer See. In ca. 500 Meter befindet sich die überregional bekannte'Krostitzer Brauerei'.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

KONTAKT Marko Künne Immobilien | Käthe-Kollwitz-Str. 58c, 04109 Leipzig
Fon +49 (0)341 442 95 66 | Fax +49 (0)341 225 39 30 | info@kuenne-immobilien.de | www.kuenne-immobilien.de