

Objektnr. 587709

1.180 m² Baugrundstück mit Baugenehmigung für Wohn- und Geschäftshaus in Leipzig-Eutritzsch

04129 Leipzig (Eutritzsch)



Secret Sale

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Wohnen
Wohnfläche 706,39 m²
Grundfläche 1.180,00 m²
Wohneinheiten 5

Kaufpreis

Kaufpreis 1.500.000,00 €
Maklerprovision 89.250,00 €
(= 5,95%, inkl. MwSt.)

Objektbeschreibung

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Lage

Der Neubau befindet sich in Leipzig-Eutritzsch, 2 km vom Leipziger Innenstadtring entfernt. Eutritzsch wird in den nächsten Jahren zu den beliebtesten Stadtteilen Leipzigs zählen. Alte Bausubstanz und neue moderne Wohnbauten zieren den Stadtteil. Neben dichter Bebauung kann man trotzdem viel Grün erleben.

Der Eutritzscher Markt war das Zentrum der „Leipziger Goselandschaft“ und kann sich mit einem attraktiven Rathaus und dem gepflegten Markt sehen lassen. Das zweitgrößte Krankenhaus St. Georg (derzeit 3.000 Mitarbeiter) befindet sich unweit des Neubaus. Eutritzsch ist vor allem für Berufstätige, die im Norden (z.B. Porsche, DHL, BMW) arbeiten, eine beliebte Wohngegend, da die Autobahnen schnell erreichbar sind und man trotzdem die Nähe zur Innenstadt genießen kann.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.