

Objektnr. 587119

Attraktives Baugrundstück in Leipzig-Burghausen

04178 Leipzig



Grundstück

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Wohnen
Grundfläche 880,00 m²

Kaufpreis

Kaufpreis 449.000,00 €



Straßenfront

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück im Leipziger Stadtteil Burghausen-Rückmarsdorf. Das ca. 880 m² große, gleichmäßig geschnittene Grundstück ist über die Straße „Am Turnplatz“ zu erreichen. Das Grundstück ist ca. 60 m lang und ca. 15 m breit.

Die Fläche wird derzeit noch als Garten genutzt und ist verpachtet. Der Pachtvertrag wurde zu DDR-Zeiten geschlossen und unterliegt daher den Regelungen des Schuldrechtsanpassungsgesetzes. Die jährlichen Pachteinahmen belaufen sich auf 523,98 €.

Im Flächennutzungsplan der Stadt Leipzig ist das Grundstück als Wohnbaufläche dargestellt. Es gibt bereits einen Vorentwurf, für eine mögliche Bebauung mit zwei Doppelhäusern.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Lage

Burghausen-Rückmarsdorf befindet sich im Westen von Leipzig rund 10 km von der Innenstadt entfernt. Aufgrund der guten Anbindung durch die Autobahn A 9 und der B 181, sowie der zahlreichen Anschlüsse an den Nahverkehr, hat sich der Stadtteil zu einem beliebten Wohnort entwickelt.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie das Löwen-Center-Leipzig, aber auch eine große Auswahl an Restaurants sind innerhalb von nur 5 Minuten zu erreichen.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.