

Objektnr. 603916

Grundstück für 2 Familienhaus in begehrter Lage in Gohlis mit gültiger Baugenehmigung

Gothaer Straße 21, 04155 Leipzig



Animation Haus mit Garten



Animation Haus

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Wohnen
Grundfläche 279,00 m²
Wohneinheiten 2

Kaufpreis

Kaufpreis	399.990,00 €
Maklerprovision	23.799,00 €
	(= 5,95%, inkl. MwSt.)



Grundstück



Grundstück Straßenansicht



Umgebung

Objektbeschreibung

Das Grundstück in begehrter Lage hat eine Größe von 279 m² und liegt in einer ruhigen Seitenstraße im Stadtteil Gohlis – Süd. Für das Grundstück wurde bereits eine Baugenehmigung für zwei schöne Maisonette – Wohnungen mit Nettoraumfläche 179.34 m² und 187,59 m² erteilt. Alle für den Bau erforderlichen Unterlagen sind bereits vorhanden.

Nicht zuletzt wird der Komfort jeder Wohnung durch Balkone ergänzt. An die Erdgeschosswohnung schließt sich eine großzügige Terrasse an und an die Wohnung in den oberen Etagen ein Balkon mit Westausrichtung. Die obere Wohnung hat zudem einen Zugang zur wunderschönen Dachterrasse.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben

Lage

Gohlis ist ein Stadtteil im Norden Leipzigs. Er ist in drei Ortsteile (Gohlis-Süd, -Mitte und -Nord) eingeteilt, die alle zum Stadtbezirk Nord gehören.

Im Stadtteil befinden sich die S-Bahnhöfe Gohlis und Coppiplatz, die von den Linien S1, S3 und S10 der S-Bahn Mitteldeutschland bedient werden. Die Straßenbahnlinien 4 (Endhaltestelle Gohlis, Landsberger Straße) und 12 (Gohlis-Nord) führen parallel zueinander in nord-südlicher Richtung durch Gohlis. Sie werden an der Georg-Schumann-Straße von den nordwest-südöstlich verlaufenden Linien 10 und 11 gekreuzt. Alle genannten Linien verbinden Gohlis mit der Leipziger Innenstadt. Die Buslinien 80 und 90 stellen in hoher Taktdichte Querverbindungen zu den östlichen und nordwestlichen Stadtteilen her.

Heute befinden sich in Gohlis insgesamt sechs Grundschulen, vier Oberschulen, ein Gymnasium und ein Förderzentrum:

Der Stadtteil zeichnet sich auch durch eine gute Infrastruktur aus. In der fußläufigen Umgebung befinden sich die Gohlis- Arkaden mit diversen Einzelhandelsläden, Ärzten, Tanzschule, Post, Sparkasse und Vieles mehr.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.