

Objektnr. 599619

## Grundstück im Grünen: 3 Reihenhäuser mit Baugenehmigung

04318 Leipzig



neu-im-Verkauf-4

**Ansprechpartner** Marko Künne Immobilien  
Fon +49 (0)341 442 95 66

**Objektart** Wohnen  
**Grundfläche** 761,00 m<sup>2</sup>  
**Wohneinheiten** 3

**Kaufpreis**

**Kaufpreis** 420.000,00 €



Genehmigungsplanung Freiflächenplan

### Objektbeschreibung

Bei diesem Immobilienangebot handelt es sich um ein Baugrundstück in Leipzig Anger-Crottendorf. Das Grundstück hat eine Fläche von 761 m<sup>2</sup> und ist vollständig erschlossen. Der vorhandene Garagenhof muss noch abgerissen werden.

Für die Bebauung des Eckgrundstücks liegt eine Baugenehmigung vor, welche die Errichtung von drei Reihenhäusern und zwei Einzelgaragen ermöglicht, diese wird ebenfalls mitverkauft. Genehmigt wurden hierbei 487,86 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf drei 162,62 m<sup>2</sup> große Häuser mit jeweils 5 Zimmern. In der Nachbarschaft wurden bereits straßenbegleitend Einfamilienhäuser errichtet, so dass sich diese Reihenhäuser hervorragend in das grüne Umfeld einfügen werden. Nahe des Grundstücks befindet sich das Sommerbad Südost und der Stünzer Park.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: [www.kuenne-gruppe.de](http://www.kuenne-gruppe.de) Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

### Lage

Anger-Crottendorf befindet sich ca. 3 Kilometer östlich der Leipziger Innenstadt. Der Stadtteil grenzt im Westen und Südwesten an Reudnitz, im Norden an Volkmarsdorf und Sellerhausen, im Osten an Stünz und Mölkau sowie im Süden an Stötteritz.

Von der fruchtbaren Rietzschenkeanaue durchzogen, ist dieser einer der „grüneren“ Stadtteile Leipzigs. An Stelle der früheren Kohlgärten ist später eine Vielzahl von Kleingartenvereinen getreten. Zudem findet man in den vielen begrünten Innenhöfen und auf sonstigen Grünflächen der Wohnanlagen Ruhe. Die Kleingartenvereine Anger-Crottendorfs boten einst eine reiche „Gartenkneipen-Landschaft“ inklusive ihrer schönen Biergärten. Die südliche Magistrale des Viertels, die Zweinaundorfer Straße, bietet eine bunte Auswahl an verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten und Bistros, die zum Mittags- oder Abendtisch laden.

### Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.