

Objektnr. 603225

Grundstück mit Baugenehmigung in Kleinzschocher zu Verkaufen

04207 Leipzig (Kleinzschocher)



Neu im Verkauf

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Wohnen
Grundfläche 484,00 m²

Kaufpreis

Kaufpreis	260.000,00 €
Maklerprovision	15.470,00 €
	(= 5,95%, inkl. Mwst.)

Objektbeschreibung

Das Grundstück ist mit einer Größe von knapp 500 m² gut für die Bebauung mit einem kleinen Mehrfamilienhaus geeignet. Das Grundstück wurde bereits mit zwei Reihenhäusern beplant. Dieses Vorhaben wurde auch den beiliegenden Plänen entsprechend genehmigt. Laut abgeschlossener Planung hätten die Reihenhäuser je 160 m² Wohnfläche, also 320 m² Gesamtfläche. Das Grundstück ist schon offiziell geteilt.

Sollte Interesse an einer Neuplanung bestehen, wäre noch mehr Wohnfläche möglich. Die Gebäude in unmittelbarer Nachbarschaft verfügen über 3 Vollgeschosse und ein Dachgeschoss. Bei entsprechend angepasster Bebauung auf dem beworbenen Grundstück wären ca. 630 m² BGF möglich.

frisch, engagiert, solide ,

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung. Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Lage

Das Grundstück liegt direkt angrenzend an eine Reihe von Wohn- und Geschäftshäusern, in denen sich ein Supermarkt, Bäcker und weitere kleine Geschäfte befinden. Die nächstgelegene Straßenbahnhaltestelle liegt nur eine Gehminute entfernt.

Dieser Teil von Kleinzschocher ist durch die Meyerschen Häuser, eine durchgrünte Wohnanlage der Jahrhundertwende geprägt. Diese liegt auf der gegenüberliegenden Straßenseite und erstreckt sich über mehrere Blöcke. Die darin integrierten Grünanlagen sind öffentlich zugänglich und stellen einen schönen Rückzugsort für die Anwohner des Viertels dar.

Das Grundstück liegt an der Grenze zwischen Kleinzschocher und Grünau. Der S-Bahnhof Grünau liegt fußläufig 12 Minuten entfernt.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.