

Objektnr. 585215

## Ihre Insel mitten in der Stadt, 5 min. zum Augustusplatz! Gartengrundstück 2.Reihe für Ihr Stadthaus

04103 Leipzig 1



Lagekarte\_Inselstraße17a

**Ansprechpartner** Marko Künne Immobilien  
Fon +49 (0)341 442 95 66

**Objektart** Wohnen  
**Grundfläche** 291,67 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis**

**Kaufpreis** 750.000,00 €

## Lage

Leipzig blickt auf eine lange und historisch wertvolle Geschichte zurück. Vor über 1.000 Jahren begann die Stadt am Schnittpunkt der wichtigsten Handelswege zu existieren. Viele wichtige Ereignisse werden immer mit dem Namen Leipzig in Verbindung stehen. Das heutige Leipzig präsentiert sich als dynamische Wirtschafts- und Kulturzentrum in Mitteldeutschland. Das Herz der Stadt schlägt

in dem nur etwa 1 Quadratkilometer großen, kompakten Zentrum.

In den nach 1990 sorgfältig restaurierten historischen Messpalästen und Passagen laden heute Geschäfte, Restaurants und Cafés in großer Zahl zum Bummeln und Verweilen ein. Was Sie auch suchen, in Leipzig liegt alles Gute nah: Kulturhighlights für Musik- und Kunstfreunde, Kaffeehauskultur und Traditionsgaststätten, Shopping in historischen Handelshöfen und Passagen, Erholungs- und Freizeiterlebnisse der besonderen Art und nicht zuletzt ein buntes vielseitiges Nachtleben.

Die hohe Anziehungskraft der Stadt hält den Wohnungsmarkt dynamisch und Neubau-Immobilien sind stark gefragt.

Unmittelbar östlich von der Leipziger Innenstadt, umschlossen von der Brandenburger und der Dresdner Straße, befindet sich das Zentrum-Ost, eines der kleineren Viertel der Stadt. Das sogenannte „Graphische Viertel“ ist ein beliebter und lebhafter Leipziger Stadtteil, der gleichermaßen Raum für Arbeit und Wohnen bietet und eine ganz eigene dynamische Geschäftigkeit besitzt. Einrichtungen des Buchgewerbes und der Medienprofessionen lassen sich überall im Viertel finden. Einkaufsmöglichkeiten und Supermärkte sind im neuen Medienviertel ebenfalls vorhanden. Findet man nicht, was man sucht, so bietet das Zentrum mehr als genug Auswahl für alle Arten von Wünschen.

### Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.