

Objektnr. 583317

## ++ Innerstädtisches Baugrundstück mit Planung für ein kleines Einfamilienhaus/Stadthaus ++

04357 Leipzig



Neu im Verkauf

**Ansprechpartner** Marko Künne Immobilien  
Fon +49 (0)341 442 95 66

**Grundfläche** 260,00 m<sup>2</sup>

### Kaufpreis

<b>Kaufpreis</b>	160.000,00 €
<b>Maklerprovision</b>	11,42 €
	(= 0,01%, inkl. MwSt.)

### Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 260,00 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück mit abgestimmter Planung, in Leipzig-Mockau.

Auf dem Grundstück ist es möglich ein ca. 160,00 m<sup>2</sup> großes Haus, mit genehmigungsfreier Garage zu errichten.

Mit der dazugehörigen abgestimmten Planung kann direkt der entsprechende Bauantrag gestellt werden, oder Sie entwickeln Ihr eigenes Konzept dazu.

Weitere Informationen erhalten Sie gern auf Anfrage.

“ frisch, engagiert, solide ”

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: [www.kuenne-gruppe.de](http://www.kuenne-gruppe.de) Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

## Lage

Der Stadtteil Mockau befindet sich nordöstlich vom Zentrum Leipzigs, in Nähe zur A14, Leipziger Messe und dem BMW-Werk. Das öffentlichen Verkehrsnetz, Einkaufszentren, Schulen und Kindertageseinrichtungen sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Es gibt Kindertagesstätten, Grundschulen, eine Oberschule sowie ein Gymnasium. Genießen Sie in Ihrer Freizeit einen Ausflug an den nahegelegenen Bagger See in Leipzig Thekla oder dem Abtnaundorfer Park, der sich insbesondere bei Wassersportlern und Wanderern großer Beliebtheit erfreut.

Sie finden vor Ort alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Ärzte und ein umfangreiches kulturelles Angebot. Genießen Sie die Vorteile des guten Verkehrsnetzes mit fußläufig entfernter Bus- und Straßenbahnstation und einer S-Bahnstation.

## Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.