

Objektnr. 580436

kleines Baugrundstück für mehrgeschossigen Wohnungsbau

04249 Leipzig (Großzschocher)



Secret_Sale_KIG_Firmensitz

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Wohnen
Grundfläche 280,00 m²

Kaufpreis

Kaufpreis	300.000,00 €
Maklerprovision	17.850,00 €
	(= 5,95%, inkl. Mwst.)

Objektbeschreibung

Bei diesem Baugrundstück handelt es sich um ein voll erschlossenes Flurstück in Leipzig. Es verfügt über ca. 280 m² Grundstücksgröße und wird aktuell als freie Stellplatzfläche genutzt. Die Nutzung von Anwohnern als Parkplatz sowie die Zuwegung zum Nachbargrundstück erfolgt vertragslos.

Die Umgebungsbebauung ist durch mehrgeschossigen Wohnungsbau geprägt. Das Grundstück befindet sich im Innenbereich gemäß §34 BauGB.

Laut Flächennutzungsplan ist die Lage als Wohnbaufläche ausgewiesen.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Lage

Großzschocher erstreckt sich nahezu parallel zum Elstermühlgraben und der sich östlich davon befindenden Weißen Elster. Der Auenwald umgibt beide Flüsse und schließt zu großen Teilen an die östliche Grenze des Viertels an.

Die alte Apostelkirche, 1217 geweiht, befindet sich im Herzen des Viertels und deutet bereits den historischen Charakter des Viertels an. Sie liegt direkt an der Dieskastraße, der Hauptverkehrs- und Geschäftsstraße des Viertels. In den alten Gründerzeithäusern, befinden sich Supermärkte, Bäckereien und Fleischereien, Apotheken und Ärzte, Wäscherein und Dachdeckerein. In weiteren Bereichen des Viertels sind Leerstand und Sanierungsstau zu finden.

Die Tramlinien 3 und 13 fahren durch Großzschocher; die Buslinien 61 und 65 passieren ebenfalls. Infrastrukturell ist das Viertel, das sich im Südwesten der Stadt befindet, gut an Leipzig angeschlossen.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.