

Objektnr. 518329

Kleines Baugrundstück mit Altbestand für Geschosswohnungsbau in ruhiger Lage!

04328 Leipzig (Paunsdorf)



Neu im Verkauf

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Wohnen
Grundfläche 430,00 m²

Kaufpreis

Kaufpreis	390.000,00 €
Maklerprovision	23.205,00 €
	(= 5,95%, inkl. Mwst.)

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein 430 m² großes Baugrundstück in einer ruhigen Anliegerstraße von Leipzig-Paunsdorf. Auf dem Baugrundstück befindet sich gegenwärtig ein unterkellertes 2,5-geschossiges Haus mit 150 m² Wohnfläche. Laut Denkmalamt wäre es möglich das denkmalgeschützte Haus im Zuge eines Neubaus abzureißen. Sollte das Haus jedoch erhalten und mit einem Neubau verbunden werden, kann die Denkmal-AfA geltend gemacht werden. Bei Abriss gäbe es in diesem Bereich des Grundstücks voraussichtlich keine neue Baugenehmigung. Der straßenbegleitende Neubau hätte eine Grundfläche von ca. 160 m². Entsprechend der Nachbarbebauung sollte eine dreigeschossige Bebauung plus Dachgeschoss möglich sein. Damit ergäbe sich eine Bruttogeschossfläche von ca. 560 m².

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Lage

Das im Osten Leipzigs gelegene Paunsdorf präsentiert sich als ein bemerkenswerter Stadtteil: Umgeben vom Paunsdorfer Wäldchen treffen hier verschiedene Gesichter der Stadt Leipzig aufeinander. Im Viertel befinden sich zudem die Saxsentherme sowie das Paunsdorf-Center.

Der Ortsteil, bekannt für seine Plattenbausiedlungen, hat aber weitaus mehr zu bieten als nur vermeintlich monotone und einfarbige Ost-Architektur. Erreicht man das Stadtviertel aus westlicher Richtung, so gelangt man nach Alt-Paunsdorf und stößt auf dörfliche Strukturen, auf alte und neue Ein- und Mehrfamilienhäuser und insgesamt ein ruhiges und beschauliches Wohnflair.

Einkaufs- und Unterhaltungsmöglichkeiten bietet das sich im Osten des Stadtteils befindliche „Paunsdorf Center“, zusammen mit einem großen Supermarkt und anderen Einkaufsmöglichkeiten. In der direkten Umgebung des Grundstückes befinden sich Grünflächen, Wohnhäuser und Gewerbeobjekte.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.